

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP ĐIỆN 1



Điện thoại: 0243 845 6329
Fax: 0243 823 1997

Website : www.pcc1.vn
Email: investorpcc1@pcc1.com.vn

Địa chỉ: Tòa CT2, Số 583 Nguyễn
Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội, Việt
Nam.

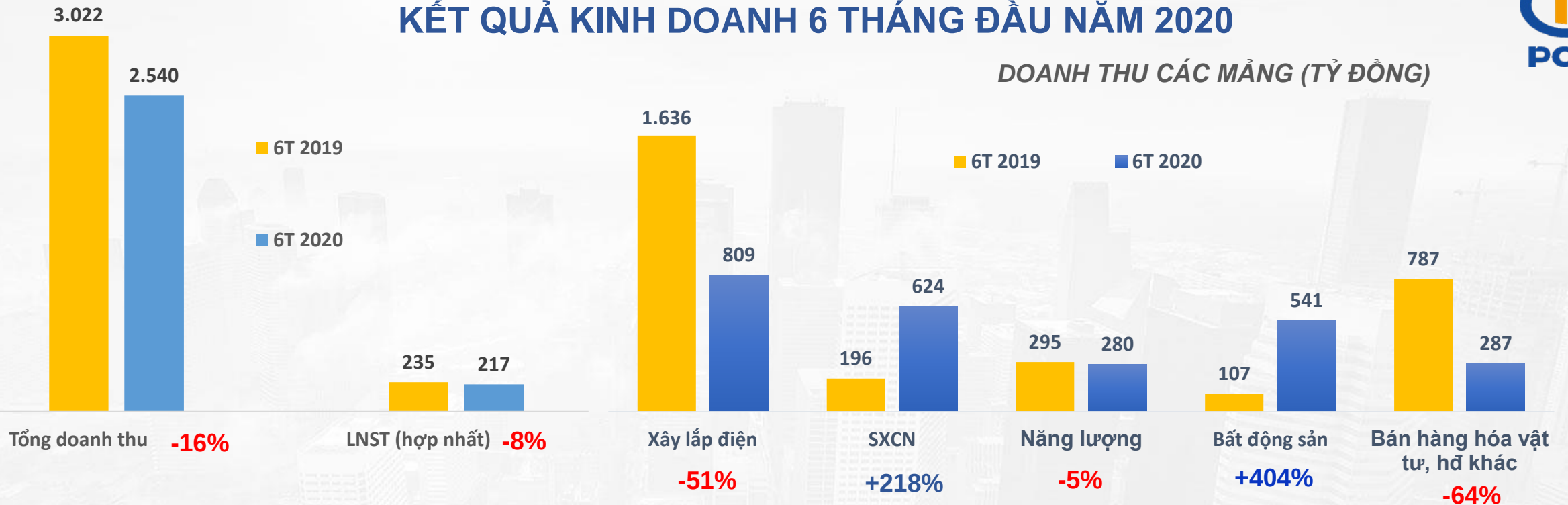
Bản tin Nhà đầu tư

Quý II năm 2020



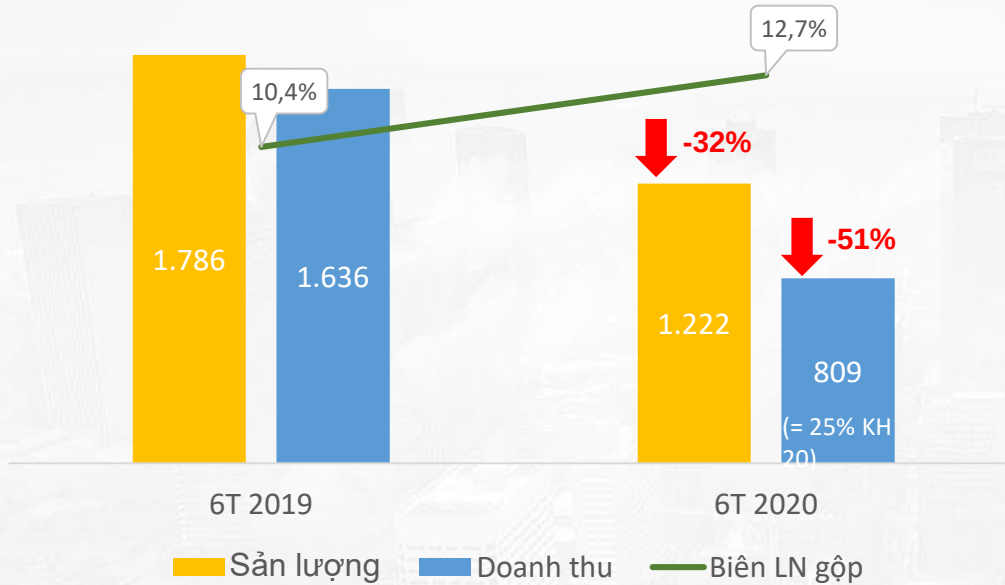
KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020

DOANH THU CÁC MẢNG (TỶ ĐỒNG)



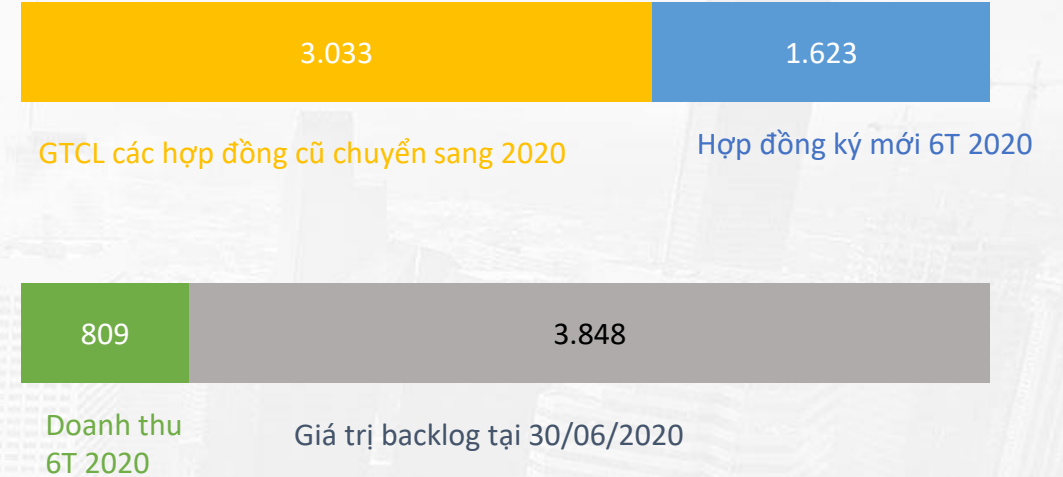
- Tổng doanh thu 6 tháng năm 2020 đạt 2.540 tỷ đồng, đạt 36% kế hoạch năm 2020. Trong đó các mảng xây lắp điện, bán điện và hàng hóa thương mại giảm, 2 mảng sản xuất công nghiệp và bất động sản doanh thu tăng cao so với cùng kỳ.
- Chi phí lãi vay tăng hơn 56% do dự án Mông Ân đã đi vào hoạt động phát điện, lãi vay ghi nhận vào kết quả kinh doanh thay vì vốn hóa vào tài sản cố định.
- Công ty liên kết là Công ty CP Gang thép Cao Bằng 6 tháng 2020 lãi 14,5 tỷ đồng, góp phần làm tăng lợi nhuận khi hợp nhất.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 5,2%, trong khi chi phí bán hàng tăng gần gấp đôi chủ yếu do hoạt động bán hàng bất động sản tại dự án PCC1 Thanh Xuân.
- Lũy kế 6 tháng, lợi nhuận sau thuế đạt 217 tỷ đồng, giảm 8% so với cùng kỳ và đạt 46% kế hoạch năm.

KẾT QUẢ KINH DOANH (TỶ ĐỒNG)



- Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm thấp so với cùng kỳ do năm trước rất nhiều dự án điện mặt trời được nghiệm thu trước mốc tiến độ 30/06/2019. 6 tháng đầu năm 2020 do ảnh hưởng của dịch Covid-19 khiến các hoạt động khởi công, thi công, nghiệm thu tại công trường hay xác nhận hồ sơ thanh toán đều bị chậm lại.
- Biên lợi nhuận gộp 6 tháng là 12,7%, tăng so với cùng kỳ do doanh thu được ghi nhận quý này chủ yếu là doanh thu quyết toán của các hợp đồng đã thực hiện hoàn thành.

HỢP ĐỒNG KÝ MỚI, BACK LOG VÀ KẾ HOẠCH (TỶ ĐỒNG)

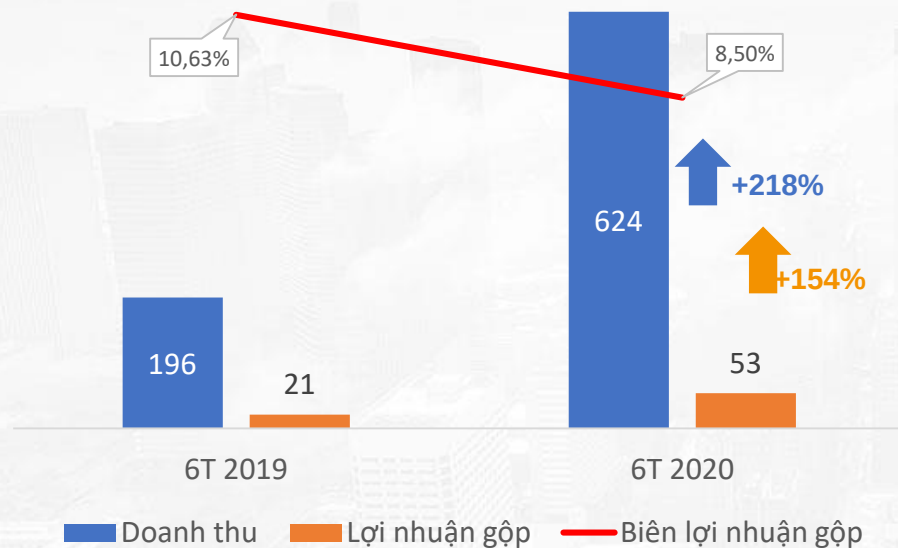


- Hợp đồng ký mới 6 tháng đạt 1.623 tỷ đồng, đạt 42% kế hoạch năm.
- PCC1 đã áp dụng quản lý điều hành các dự án tổng thầu (EPC) theo chuẩn quốc tế (PMI), bước đầu thực hiện tổng thầu nhà máy điện gió Liên Lập. Các quyết định về khuyến khích phát triển điện mặt trời và bổ sung quy hoạch điện gió năm 2020 của Chính phủ sẽ là cơ hội cho Khối ký mới, thực hiện các hợp đồng EPC. Đồng thời các dự án trong EVN sẽ được đẩy mạnh trong 6 tháng cuối năm.
- Phần backlog tại 30/06/2020 là 3.848 tỷ đồng và kế hoạch ký mới 6 tháng cuối năm tạo cơ sở cho việc hoàn thành kế hoạch năm 2020 và nguồn việc mang sang 2021.

HỢP ĐỒNG KÝ MỚI TIÊU BIỂU TRONG 6 tháng đầu 2020

Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)	Ghi chú
Gói thầu: Tư vấn khảo sát thiết kế, mua sắm, cung cấp thiết bị, lắp đặt, thí nghiệm và thi công xây dựng Trạm biến áp 220kV Nhà máy ĐMT Phù Mỹ và ngăn lộ mở rộng TBA 220kV Phù Mỹ	Công ty Cổ phần Tầm nhìn Năng lượng sạch	267	EPC
Tổng thầu EPC thiết kế, cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây dựng, lắp đặt Trạm biến áp 110kV, tuyến đường dây và ngăn lộ mở rộng TBA 220kV Nhà máy thủy điện Đại Ninh đấu nối Nhà máy điện mặt trời Phan Lâm 2 và dịch vụ thí nghiệm, thử nghiệm, nghiệm thu đưa vào vận hành nhà máy điện mặt trời, thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Phan Lâm 2	Công ty TNHH Năng lượng Phan Lâm	189	EPC
"Gói thầu số 1: Cung cấp, vận chuyển dây siêu nhiệt và phụ kiện Dự án: Nâng khả năng tải đường dây 220kV Hòa Bình - Chèm và Hà Đông - Chèm"	Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	115	P
Gói thầu CPC-CTS-PC01: Cung cấp VTTB, thi công xây dựng và thí nghiệm hiệu chỉnh công trình đường dây cáp ngầm 110kV thuộc dự án TBA110kV Cảng Tiên Sa và đấu nối	Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung	112	PC

KQKD 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)



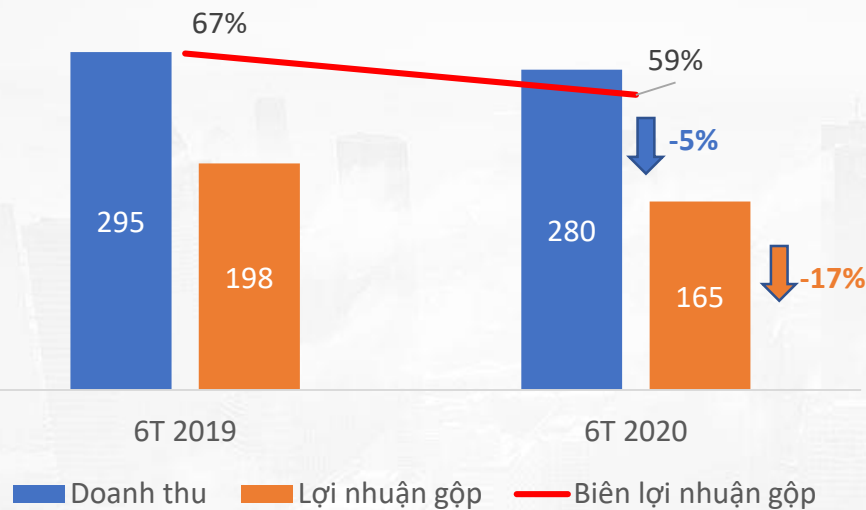
• 2020 - Nâng cao hiệu quả SXKD, cải thiện biên lợi nhuận

Giá trị còn lại hợp đồng chuyển tiếp sang 2020:	719
Giá trị hợp đồng ký mới 6 tháng 2020:	335
Doanh thu 6 tháng 2020:	624
Giá trị hợp đồng còn lại tại 30/06/2020:	430

- Doanh thu và lợi nhuận tăng mạnh so với cùng kỳ, do năm 2020 Công ty ghi nhận doanh thu lớn từ cung cấp cột thép cho dự án 500kV mạch 3. Doanh thu đã đạt 49% kế hoạch năm. Hoạt động sản xuất và giao hàng các tháng đầu năm vẫn ổn định, không bị ảnh hưởng đáng kể bởi dịch Covid-19. Biên lợi nhuận giảm so với cùng kỳ do giá bán cạnh tranh và dao động giá thép nguyên liệu trong 2020.
- Hợp đồng ký mới còn ở mức thấp. Kế hoạch ký mới quý III là 284 tỷ đồng. Hiện Công ty đã ký được đơn hàng xuất khẩu cột viễn thông MonoPole đi Úc, tạo cơ sở phát triển thị trường xuất khẩu.

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG

KQKD BÁN ĐIỆN (TỶ ĐỒNG)

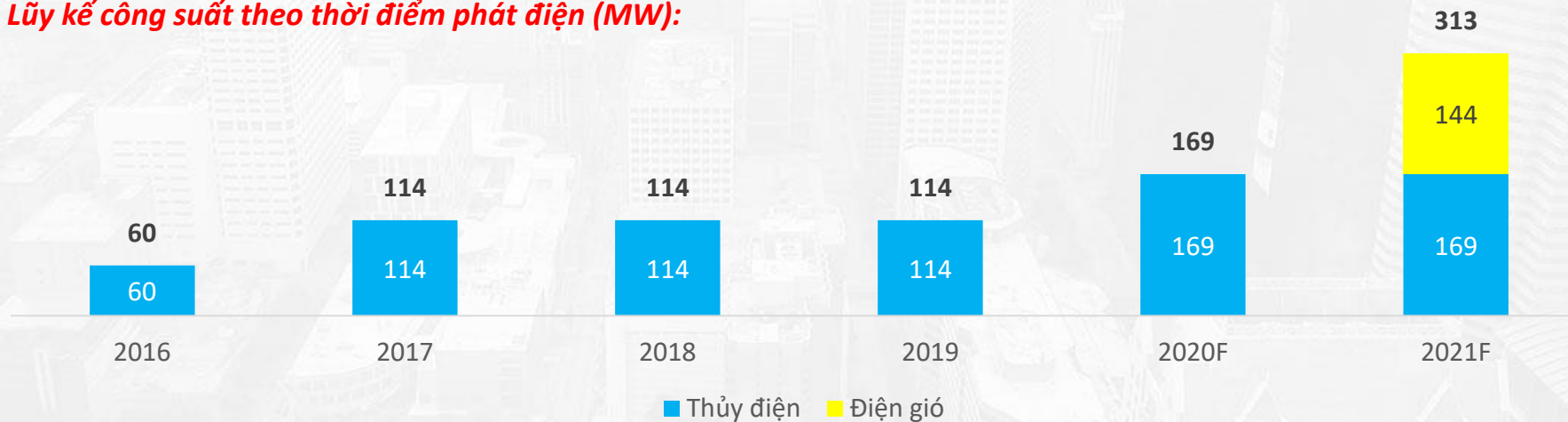


- Tình hình thủy văn không thuận lợi làm tích trữ nước ít, sản lượng phát điện chưa đạt kế hoạch. Doanh thu 6 tháng 2020 giảm 5% so với cùng kỳ và đạt 44% kế hoạch năm.
- Biên lợi nhuận gộp giảm theo doanh thu do chi phí cố định trong giá vốn chiếm tỷ trọng lớn.
- Công tác quản lý vận hành: thực hiện tốt công tác vận hành các nhà máy cũ, tiếp nhận và vận hành nhà máy mới, đang chuẩn bị nhân sự cho công tác lắp đặt thiết bị và đào tạo vận hành điện gió.
- Doanh thu kế hoạch quý III: 215 tỷ đồng.

Nhà máy thủy điện	Công suất (MW)	6 tháng đầu năm 2019		6 tháng đầu năm 2020	
		Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)
Bảo Lâm 1	30	40	76	37	66
Bảo Lâm 3	46	65	123	47	92
Bảo Lâm 3A	8	14	24	12	20
Trung Thu	30	27	64	21	49
Mông Ân	30			30	46
Tổng cộng	114	146	288	148	274

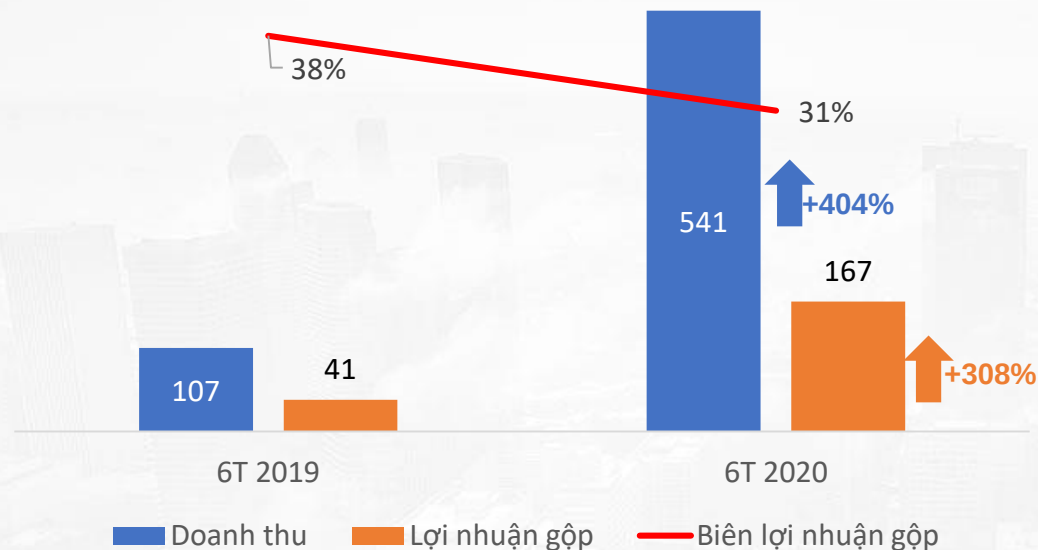
- Thủy điện Bảo Lạc B và thủy điện Sông Nhiêm 4: Đã hoàn thành phát điện các tổ máy của cả 2 nhà máy vào tháng 7/2020.
- Thủy điện Bảo Lạc A: Mục tiêu quý III hoàn thành phê duyệt quy hoạch và cấp, điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư. Khảo sát và lập dự án đầu tư từ tháng 8/2020 - tháng 2/2021.
- Các dự án điện gió: Đã tập trung thúc đẩy tiến độ thủ tục về giải phóng mặt bằng, trong đó dự án Liên Lập có thể hoàn thành 100% và bàn giao cho bên thi công. Dự án Phong Huy, Phong Nguyên mục tiêu quý III hoàn thành các thủ tục phê duyệt phương án thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, tạm ứng và chi trả tiền. khảo sát thiết kế và làm việc với các bên có liên quan. Tiếp tục làm việc với các bên liên quan và thuê tư vấn giám sát là bên độc lập.

Lũy kế công suất theo thời điểm phát điện (MW):



ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

KQKD BĐS (TỶ ĐỒNG)



• Dự án PCC1 – Thanh Xuân:

- Đã ghi nhận 60% doanh thu. Nhiều căn hộ đã chính thức về ở và được khách hàng đánh giá cao về chất lượng đầu tư và dịch vụ quản lý vận hành.

- Quý III:

+ Dự kiến sẽ ghi nhận gần 100% doanh thu trong 9 tháng năm 2020.

+ Hoàn thành xin cấp GCN QSHCH đợt 1 cho khách hàng.

+ Nghiệm thu, đủ điều kiện đưa vào sử dụng Nhà trẻ.

• Dự án PCC1 Vĩnh Hưng:

- Kế hoạch hoàn thành chủ trương đầu tư và các hạng mục thi công đầu tiên trong quý III/2020.

• Dự án PCC1 Bắc Từ Liêm:

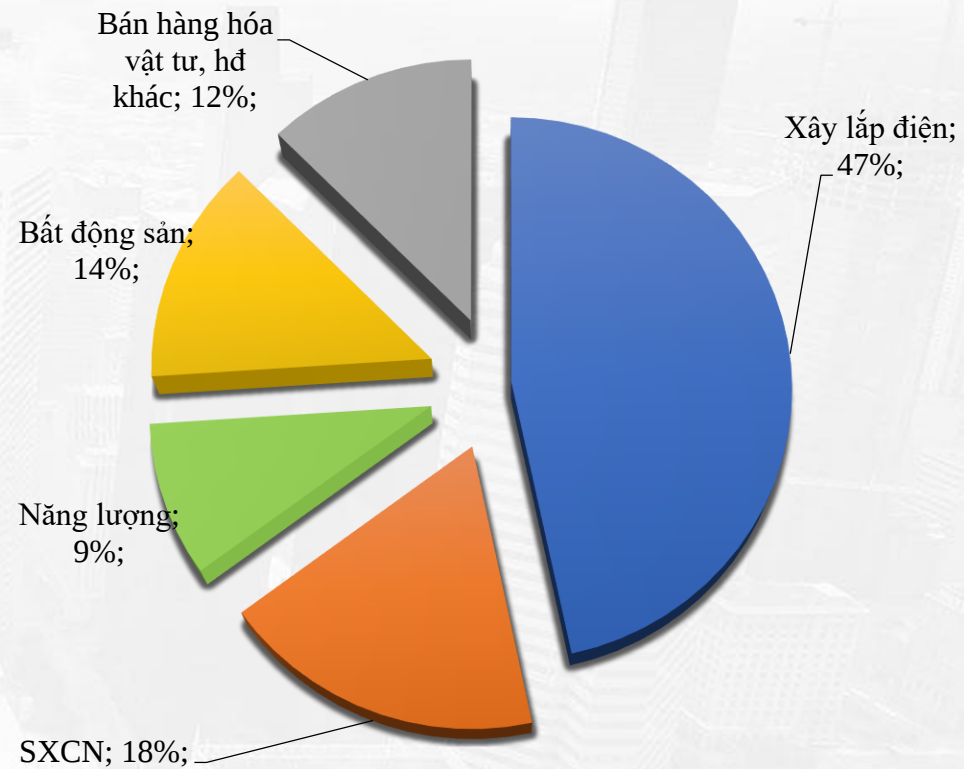
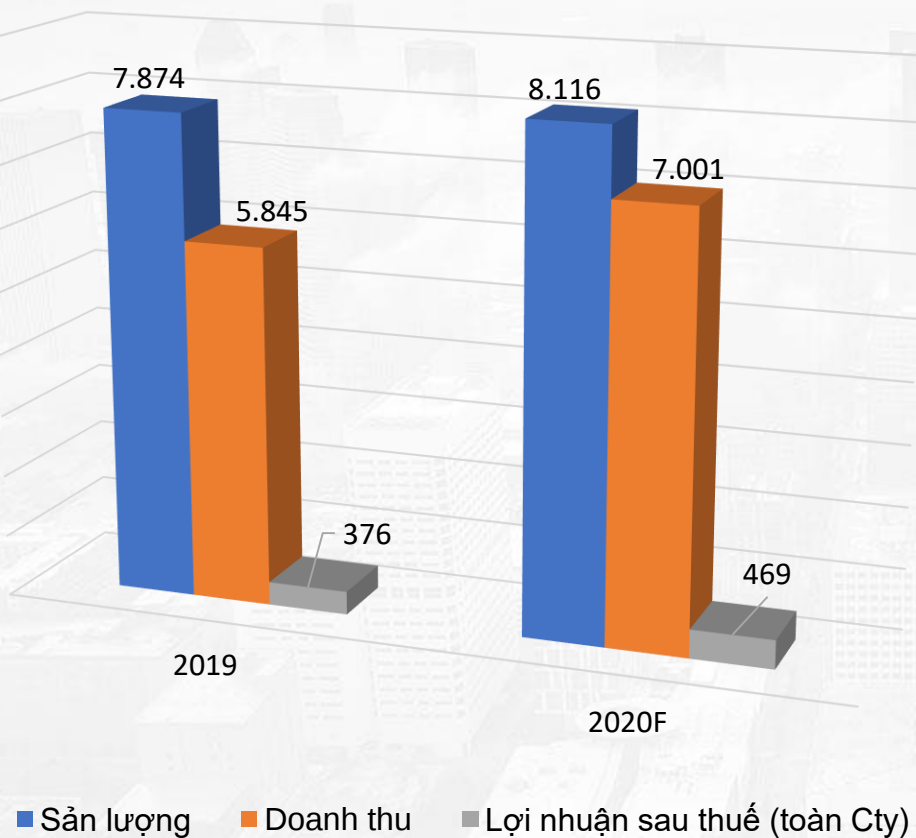
- Công tác đền bù, GPMB đã hoàn thành 95%, Đã làm việc cùng Tư vấn thiết kế triển khai lập hồ sơ xin điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ nhằm đảm bảo hiệu quả Dự án.

- Mục tiêu tiến hành thi công cọc thí nghiệm vào quý IV/2020.

• **Phát triển dự án mới:** Đang tìm kiếm phát triển mới 02 dự án trong 2020 nhằm đảm bảo mục tiêu chiến lược kinh doanh BĐS.

NĂM 2020

NĂM 2020: CƠ CẤU DOANH THU



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Thông tin liên hệ

Tên pháp định	Công ty Cổ phần Xây lắp điện I
Tên viết tắt	PCC1
Địa chỉ	Tòa CT2, Số 583 Đường Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	(84-0243) 845 6329
Fax	(84-0243) 823 1997
Website	www.pcc1.vn
Email	investorpcc1@pcc1.com.vn

Tuyên bố trách nhiệm và bản quyền,

Các nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của CTCP Xây lắp điện I (PCC1). PCC1 không ngừng nỗ lực để đảm bảo tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của các thông tin trong bản tin, tuy vậy, chúng tôi không thể đảm bảo rằng sẽ không có bất kỳ sai sót nào xảy ra trong quá trình thực hiện. PCC1 được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. PCC1 bảo lưu quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước. Những thông tin trong bản tin chỉ được thể hiện ở định dạng PDF; chúng tôi không chịu trách nhiệm với bất kỳ thông tin nào ở định dạng khác. PCC1 không cho phép việc sao chép, sửa đổi, phát hành và sử dụng toàn bộ hay một phần bản tin vì bất kỳ mục đích gì nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của PCC1. Vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng.