

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP ĐIỆN 1



Điện thoại: 0243 845 6329
Fax: 0243 823 1997

Website : www.pcc1.vn
Email: investorpcc1@pcc1.com.vn

Địa chỉ: Tòa CT2, Số 583 Nguyễn
Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội, Việt
Nam.

Bản tin Nhà đầu tư

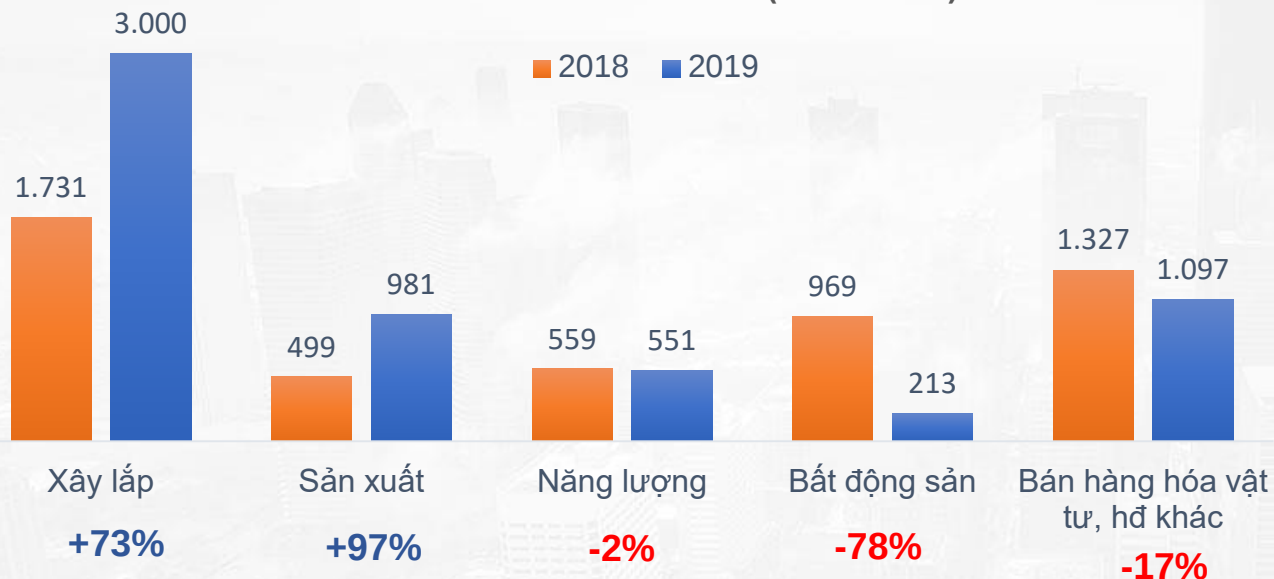
Quý IV năm 2019



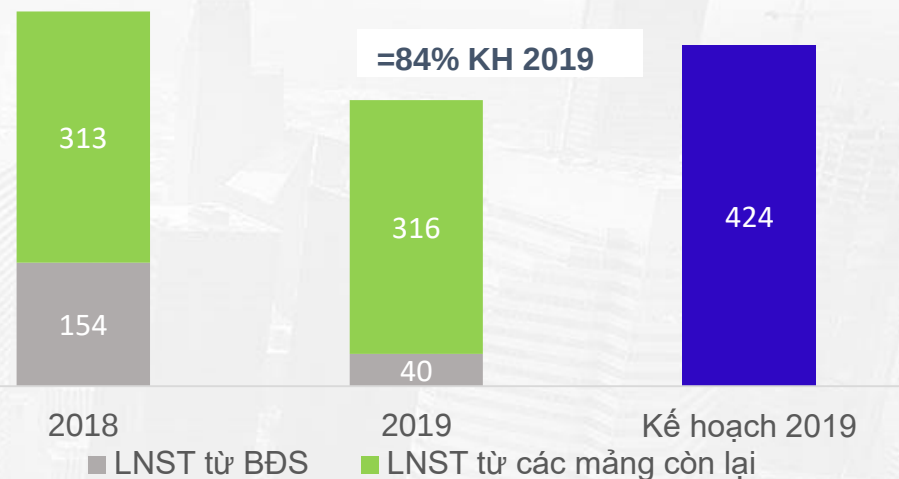
KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2019

DOANH THU (TỶ ĐỒNG)

2018 2019



LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ ĐỒNG)

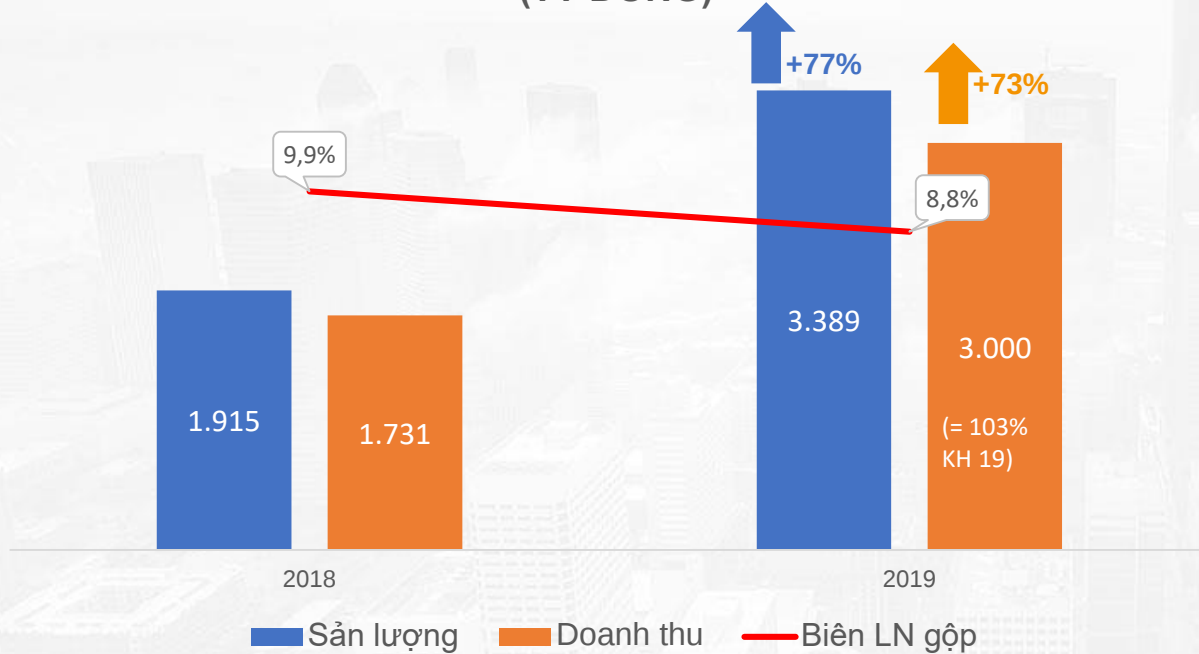


Kết quả kinh doanh cả năm 2019:

- Tổng doanh thu đạt 5.842 tỷ đồng (+15% yoy) đạt 97% kế hoạch năm. Trong đó 2 mảng kinh doanh cốt lõi là Xây lắp điện và SXCN được tập trung tăng trưởng vượt bậc lần lượt là +73% yoy và +97% yoy, đồng thời giảm hoạt động thương mại, hoạt động khác -17% yoy. Hoạt động mua bán điện tương đối ổn định, doanh thu không có nhiều biến động. Mảng bất động sản do tính chu kỳ bán giao nên đóng góp nhỏ trong doanh thu và lợi nhuận năm 2019.
- Chi phí lãi vay tăng 15% do chấm dứt vốn hóa các dự án đã phát điện, đồng thời công ty liên kết PCC1 sở hữu 25% là CP Gang thép Cao Bằng năm 2019 lỗ hơn 130 tỷ kéo theo PCC1 phải ghi nhận lỗ hơn 30 tỷ đồng vào kết quả kinh doanh.
- Tổng lợi nhuận sau thuế đạt 356 tỷ đồng, tương ứng 84% kế hoạch năm 2019. Không tính lợi nhuận của hoạt động kinh doanh bất động sản thì lợi nhuận còn lại tăng nhẹ 1%.

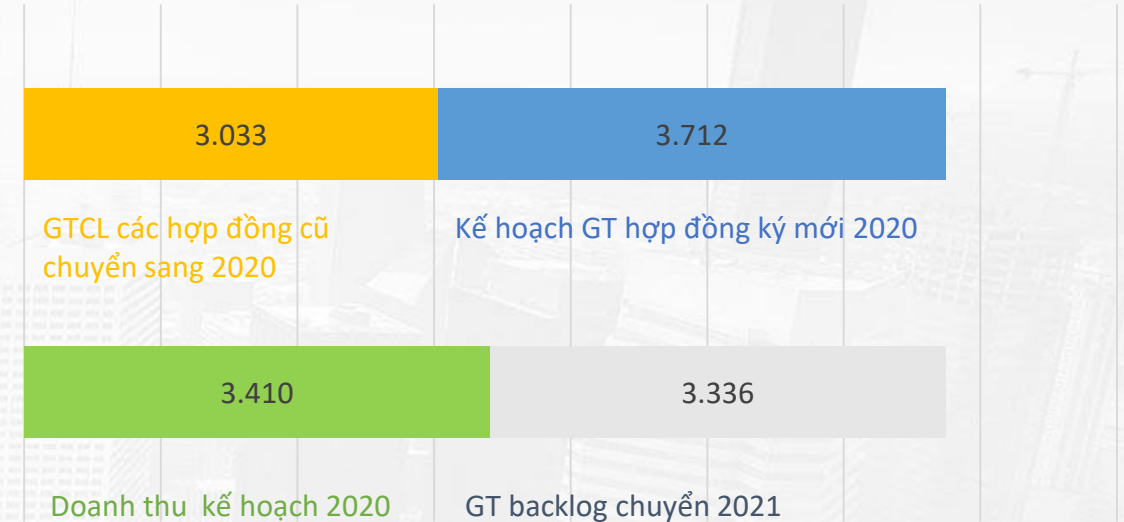
Dự kiến Kế hoạch 2020: Doanh thu đạt trên 7.200 tỷ đồng; Lợi nhuận sau thuế toàn Công ty 501 tỷ đồng, tăng trưởng trên 30%.

KẾT QUẢ KINH DOANH 2019 (TỶ ĐỒNG)



- Năm 2019, sản lượng & doanh thu xây lắp điện đều tăng trưởng mạnh mẽ, lần lượt là +77% và +73% yoy. Doanh thu vượt kế hoạch năm 3%.
- Biên lợi nhuận gộp giảm từ 9,9% xuống 8,8%, do quý IV/2019 doanh thu phần mua sắm thiết bị (phần P) so với cùng kỳ tăng mạnh và chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu các hợp đồng EPC, ngoài ra còn do ảnh hưởng từ những khó khăn chung của ngành điện năm 2019 về đơn giá, tiến độ GPMB.

KẾ HOẠCH 2020 (TỶ ĐỒNG)



• 2020 - Tăng quy mô, chuyên môn hóa, tăng hiệu quả

PCC1 đặt mục tiêu doanh thu xây lắp điện năm 2020 đạt 3.410 tỷ đồng, tăng trưởng +14% so với 2019, đồng thời quản lý phân giao thị trường, chuyên môn hóa bộ máy cao hơn để tăng hiệu quả.

Tổng giá trị các hợp đồng ký mới với khách hàng trong năm 2019 là 2.952 tỷ đồng, kế hoạch 2020 là 3.712 tỷ đồng – tăng 26% và chưa bao gồm 1.200 tỷ đồng là giá trị hợp đồng mà PCC1 sẽ là tổng thầu EPC dự án điện gió do công ty con của PCC1 là chủ đầu tư, qua đó chiến lược trở thành tổng thầu thực hiện các nhà máy điện gió, điện mặt trời tại Việt Nam.

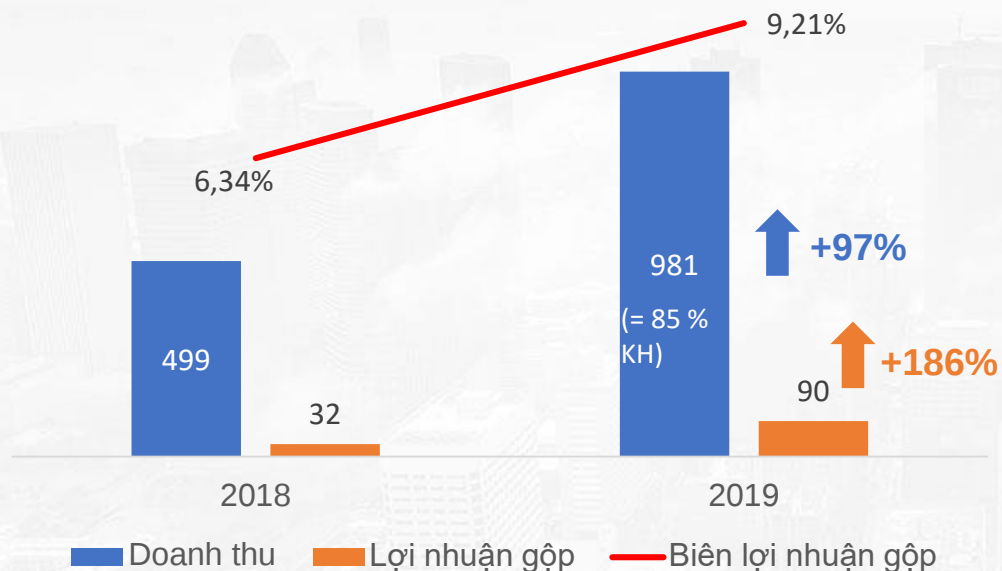
HỢP ĐỒNG KÝ MỚI TIÊU BIỂU TRONG QUÝ IV/2019 CỦA KHỐI EVN

Ngày ký	Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)	Hình thức
25/11/2019	Gói 7 Xây lắp trạm và đấu nối, CC cột và VC VTTB DA TBA 220kV An Phước	Ban QLDA các công trình điện miền Nam	80	C
20/12/2019	Gói 10 Xây lắp trạm DA TBA 220kV Chư Sê và đấu nối	Ban QLDA các công trình điện miền Trung	68	C
15/11/2019	Gói 14 Xây lắp ĐZ và ngăn lộ DA Cải tạo ĐZ 110kV NĐ Phú Mỹ - Tân Thành thành ĐZ 4 mạch 220-110kV	Ban QLDA các công trình điện miền Nam	61	C

HỢP ĐỒNG KÝ MỚI TIÊU BIỂU TRONG QUÝ IV/2019 CỦA KHỐI TƯ NHÂN HAY NƯỚC NGOÀI

Ngày ký	Tên hợp đồng	Khách hàng	Giá trị (tỷ đồng)	Hình thức
08/11/2019	Phần cân bằng điện nhà máy Dự án trang trại điện gió Trà Vinh	CÔNG TY TNHH VESTAS WIND TECHNOLOGY VIỆT NAM	267	EPC

KQKD SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (TỶ ĐỒNG)



- Doanh thu tích cực +81%. So với kế hoạch năm 2019 đạt 85% sản xuất vượt công suất.
- Biên lợi nhuận gộp tăng từ 6,3% lên 9,2%.
- Năm 2019 khối SXCN đã cải tiến và nâng cao năng lực sản xuất, sản xuất cột điện 500kV Sông Hậu – Đức Hòa cao nhất Đông Nam Á, sản xuất và cung cấp thành công sản phẩm mới (cột cao áp thanh cái ống 220kV) làm tiền đề cho cạnh tranh và mở rộng thị trường năm 2020.

• 2020 - Nâng cao hiệu quả SXKD, cải thiện biên lợi nhuận

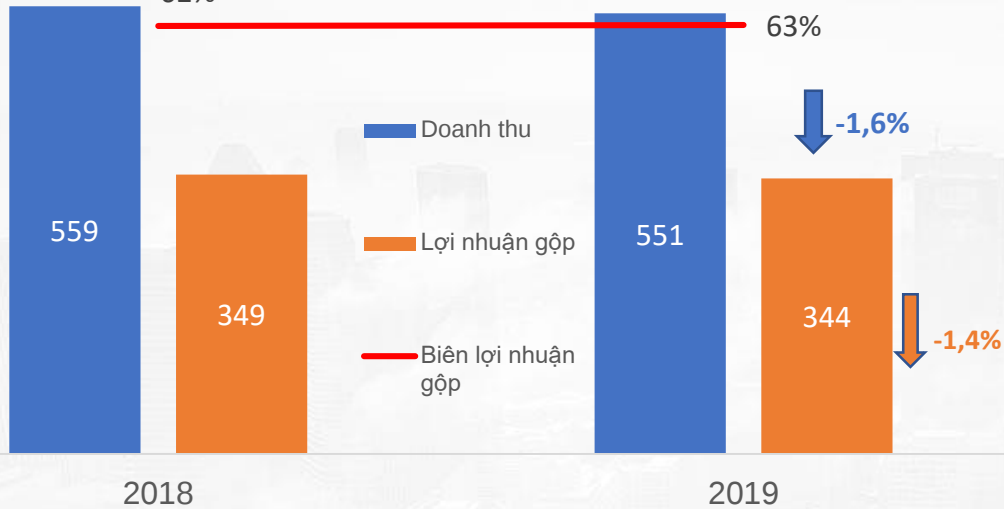
Giá trị còn lại hợp đồng chuyển tiếp sang 2020:	719
Dự kiến giá trị hợp đồng ký mới 2020:	955
Doanh thu kế hoạch 2020:	1.273

MỘT SỐ DỰ ÁN CỘT THÉP TRỌNG ĐIỂM 2020

Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị HĐ (tỷ đồng)	Doanh thu KH 2020 (tỷ đồng)
Gói 4 - ĐZ500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi (mạch 3)	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	792	189
Gói 4 - ĐZ500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2 (mạch 3)	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	400	113
ĐZ 220kV Kiên Bình - Phú Quốc	TCT Điện lực miền Nam	100	72

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG

KQKD THỦY ĐIỆN (TỶ ĐỒNG)



- Cuối năm 2019, các nhà máy thủy điện bị ảnh hưởng do lưu lượng nước giảm dẫn đến sản lượng phát điện giảm, tuy nhiên công tác vận hành đã ổn định, tối ưu thời gian phát điện cao điểm nên giá bán bình quân tăng so với cùng kỳ và doanh thu không sụt giảm đáng kể.

Nhà Máy	Công suất (MW)	Năm 2018			Năm 2019		
		Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Giá bán trung bình (Đồng/kWh)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Giá bán trung bình (Đồng/kWh)
Bảo Lâm 1	30	103	131	1.271	106	139	1.311
Bảo Lâm 3	46	181	232	1.281	175	232	1.322
Bảo Lâm 3A	8	37	44	1.206	35	44	1.264
Trung Thu	30	117	153	1.307	88	126	1.424
Tổng cộng	114	437	559	1.279	405	542	1.337

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG

- Ngày 31/12/2019, Bộ Công thương ban hành Quyết định số 4036/QĐ-BCT về biểu giá chi phí tránh được năm 2020 cho các nhà máy thủy điện nhỏ, so với biểu giá năm 2019 (QĐ 341/QĐ-BCT ngày 24/01/2018) thì giảm giá công suất và tăng giá điện năng, tổng thể nhìn chung không ảnh hưởng đáng kể đến doanh thu các nhà máy thủy điện của PCC1:

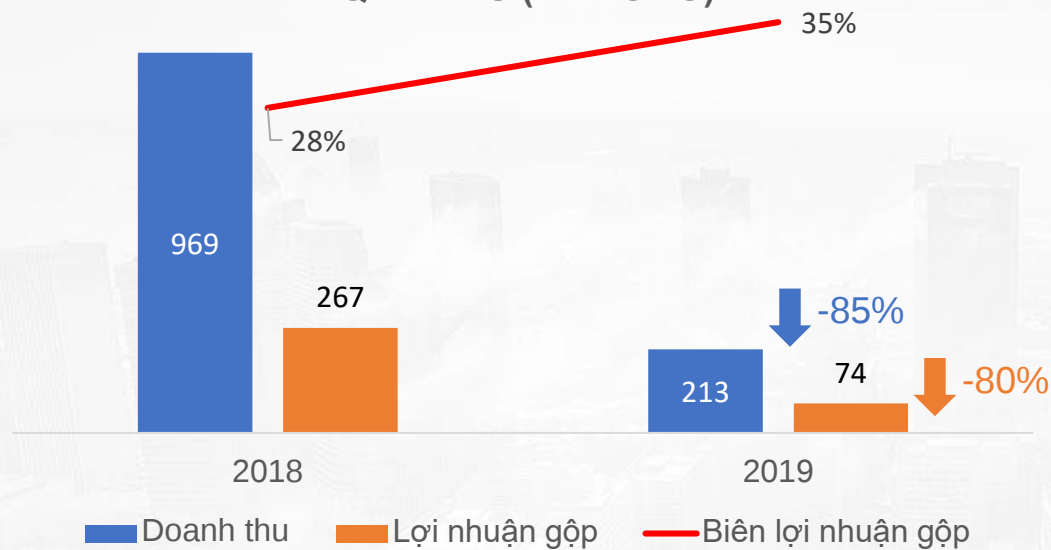
Doanh thu sản lượng và giá 2019	Doanh thu theo sản lượng 2019 * giá 2020	Chênh lệch	%
542 tỷ đồng	534 tỷ đồng	-7 tỷ đồng	-1,38%

- Dự án điện mặt trời Trung Thu tạm dừng để chờ chính sách giá điện mặt trời chính thức sau 30/06/2019 từ BCT.
- Thủy điện Mông Ân 30 MW đã hoàn thành xây dựng cơ bản, tích nước cuối tháng 12/2019 và đã phát điện tháng 1/2020. Năm 2020 dự kiến tiếp tục hoàn thành và phát điện kịp thời thủy điện Bảo Lạc B, Sông Nhiệm.
- Doanh thu mua bán điện kế hoạch 2020 là 690 tỷ đồng, tăng 25% so với 2019, biên lợi nhuận gộp duy trì trên 60%.
- Cùng với điện gió Liên Lập (đã mua năm 2019), năm 2020 PCC1 tiếp tục tìm kiếm đầu tư các dự án điện gió, nâng tổng công suất điện gió đến 2021 lên 150 MW. PCC1 đồng thời làm tổng thầu, chuẩn bị sẵn sàng cho công tác chuẩn bị đầu tư.

Công suất (MW)	1Q20	3Q20	3Q21	2Q22	3Q23	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
TĐ Mông Ân	30					917
TĐ Bảo Lạc B		18				559
TĐ Sông Nhiệm		7				228
Điện gió Liên Lập			48			1.680
Điện gió khác			100	100	100	10.400
TĐ Bảo Lạc A					30	1.020
Tổng công suất	144	169	317	417	547	

ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

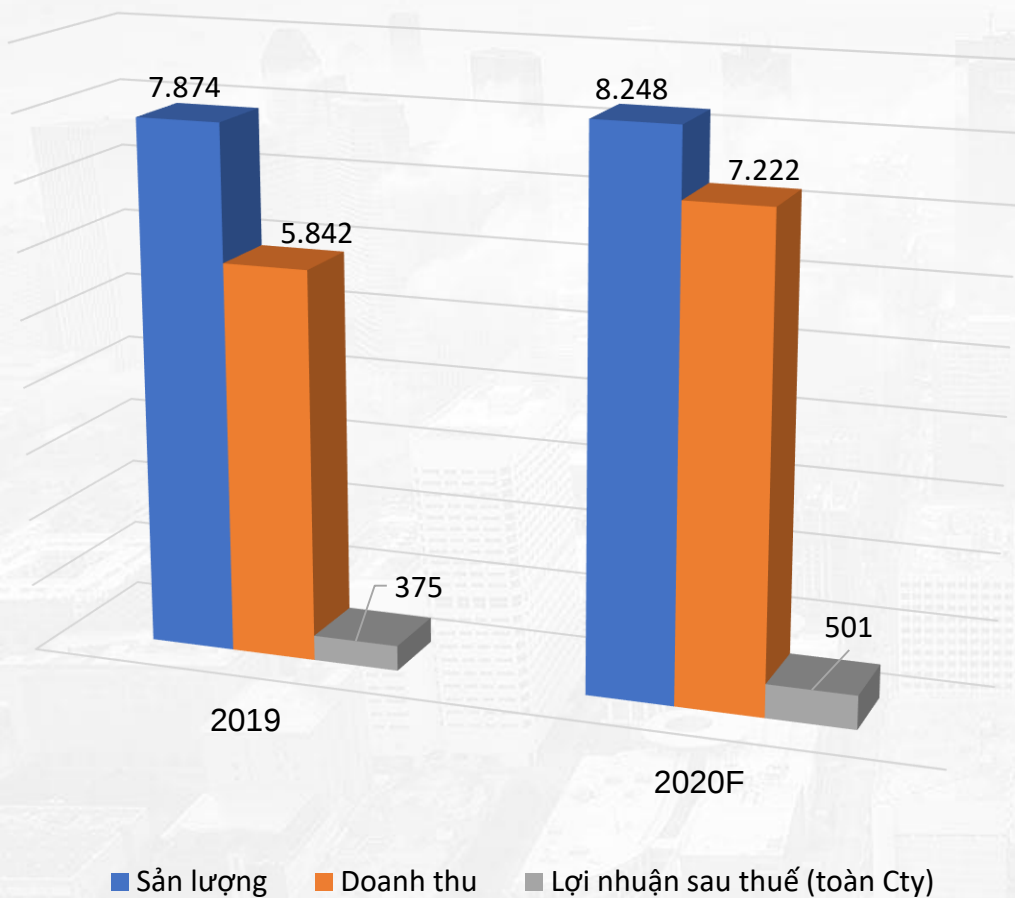
KQKD BĐS (TỶ ĐỒNG)



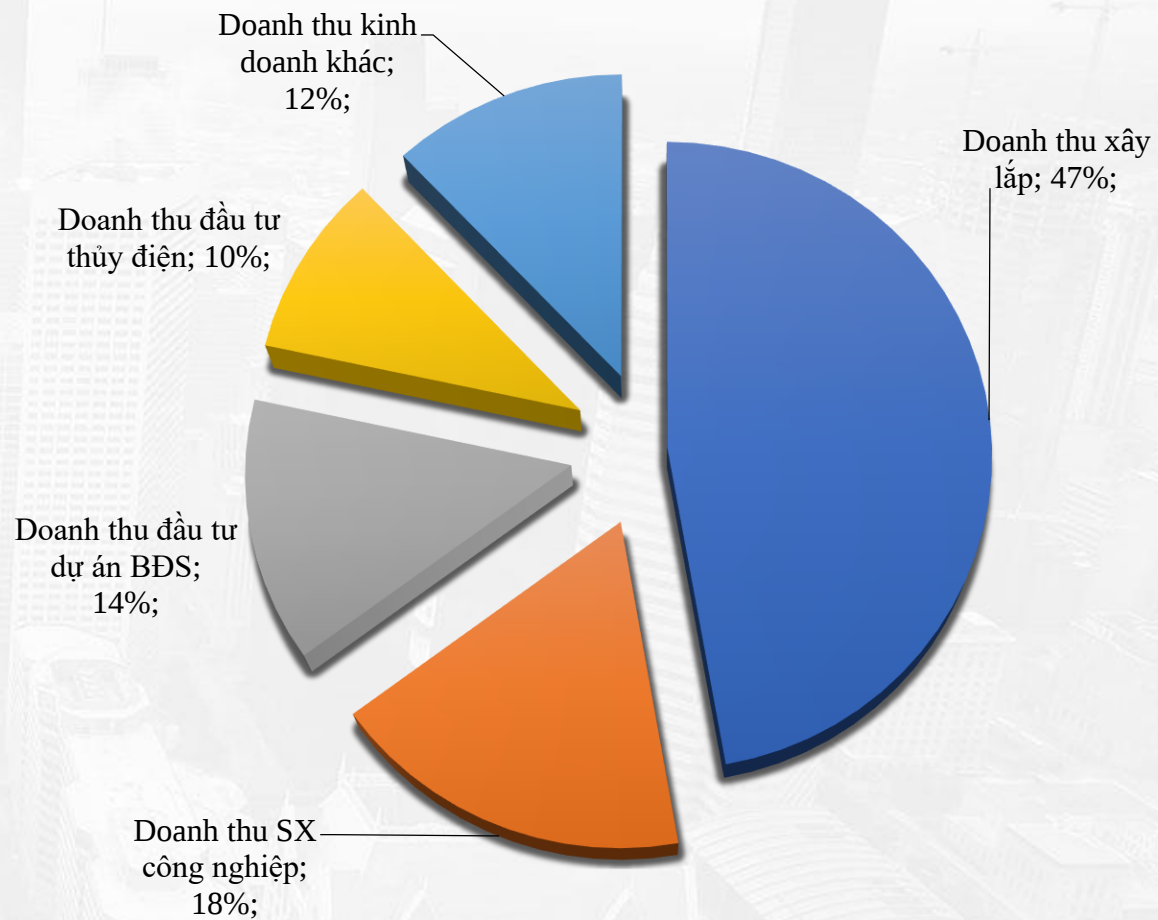
- Năm 2019, doanh thu BĐS là 213 tỷ đồng, đạt 91% kế hoạch năm.
- Biên lợi nhuận gộp tăng từ 28% lên 35%.
- Năm 2020 doanh thu kế hoạch đầu tư BĐS là 977 tỷ đồng, LNST 122 tỷ đồng, tăng mạnh so với 2019 do sẽ bàn giao dự án PCC1 Thanh Xuân (từ quý 2/2020).
- PCC1 đảm bảo đủ nguồn quỹ đất phát triển dự án cho đến hết năm 2023.

Doanh thu dự kiến (tỷ đồng)	2020	2021	2022	2023	Tiến độ
PCC1 Mỹ Đình 2	23				Bán tầng thương mại.
PCC1 Thanh Xuân	898				- Hết tháng 1/2020: Hoàn thành đặt cọc và ký hợp đồng 335/480 căn (70%). - Đang hoàn thiện dự án, dự kiến bàn giao quý 2/2020.
PCC1 Vĩnh Hưng	33	520			Tiếp tục khoan cọc đại trà và thi công tường vây, dự kiến thi công móng & tầng hầm vào tháng 5/2020.
PCC1 Thăng Long		115	953		Hoàn thành cơ bản công tác GPMB, dự kiến triển khai thi công Q2/2020; hoàn thành Q2/2022.
Dự án mới			175	1.577	Đang tìm kiếm, nghiên cứu đầu tư.

SẢN LƯỢNG, DOANH THU, LỢI NHUẬN (TỶ ĐỒNG)



CƠ CẤU DOANH THU THEO LĨNH VỰC



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Thông tin liên hệ

Tên pháp định	Công ty Cổ phần Xây lắp điện I
Tên viết tắt	PCC1
Địa chỉ	Tòa CT2, Số 583 Đường Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	(84-0243) 845 6329
Fax	(84-0243) 823 1997
Website	www.pcc1.vn
Email	investorpcc1@pcc1.com.vn

Tuyên bố trách nhiệm và bản quyền,

Các nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của CTCP Xây lắp điện I (PCC1). PCC1 không ngừng nỗ lực để đảm bảo tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của các thông tin trong bản tin, tuy vậy, chúng tôi không thể đảm bảo rằng sẽ không có bất kỳ sai sót nào xảy ra trong quá trình thực hiện. PCC1 được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. PCC1 bảo lưu quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước. Những thông tin trong bản tin chỉ được thể hiện ở định dạng PDF; chúng tôi không chịu trách nhiệm với bất kỳ thông tin nào ở định dạng khác. PCC1 không cho phép việc sao chép, sửa đổi, phát hành và sử dụng toàn bộ hay một phần bản tin vì bất kỳ mục đích gì nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của PCC1. Vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng.