

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP ĐIỆN 1



Điện thoại: 0243 845 6329
Fax: 0243 823 1997

Website : www.pcc1.vn
Email: investorpcc1@pcc1.com.vn

Địa chỉ: Tòa CT2, Số 583 Nguyễn
Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội, Việt
Nam.

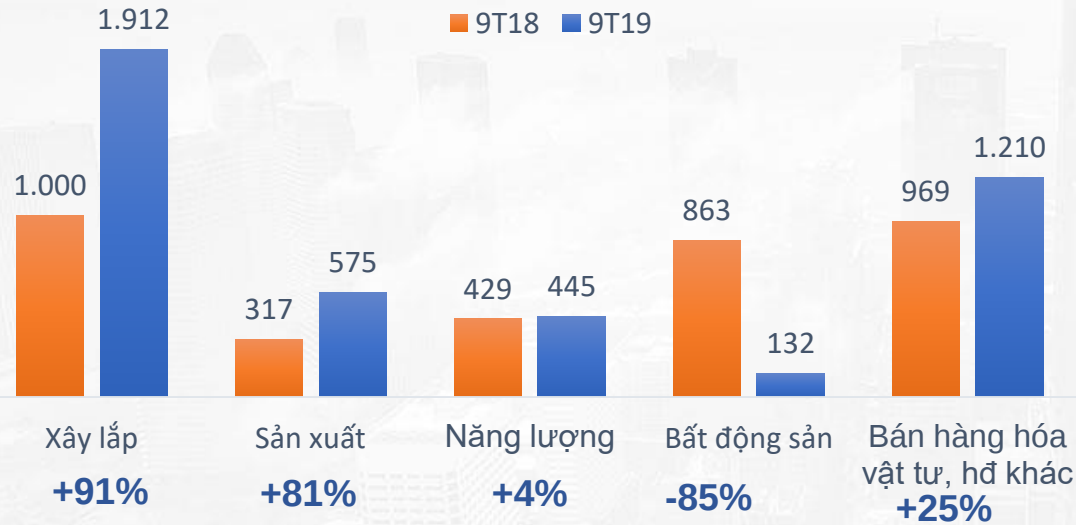
Bản tin Nhà đầu tư

Quý III năm 2019

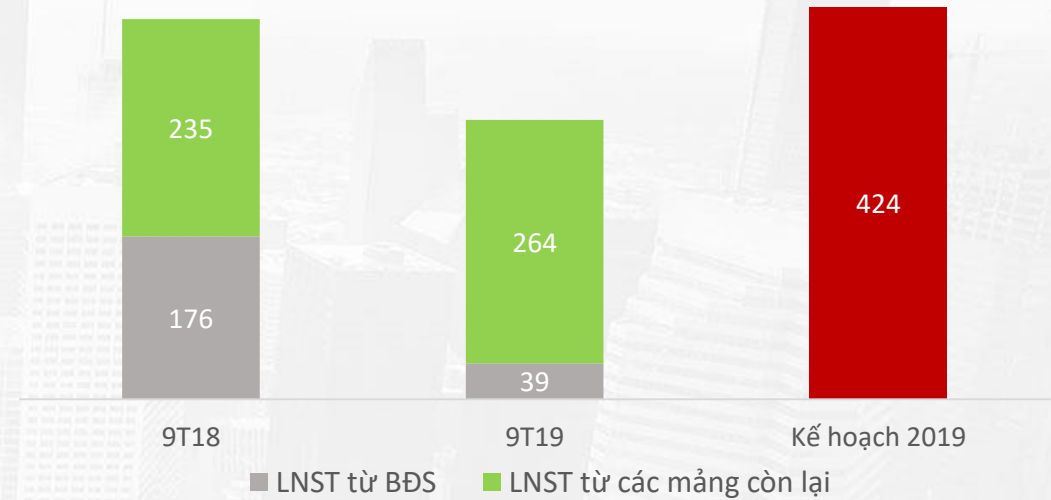


KẾT QUẢ KINH DOANH 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2019

DOANH THU (TỶ ĐỒNG)



LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ ĐỒNG)



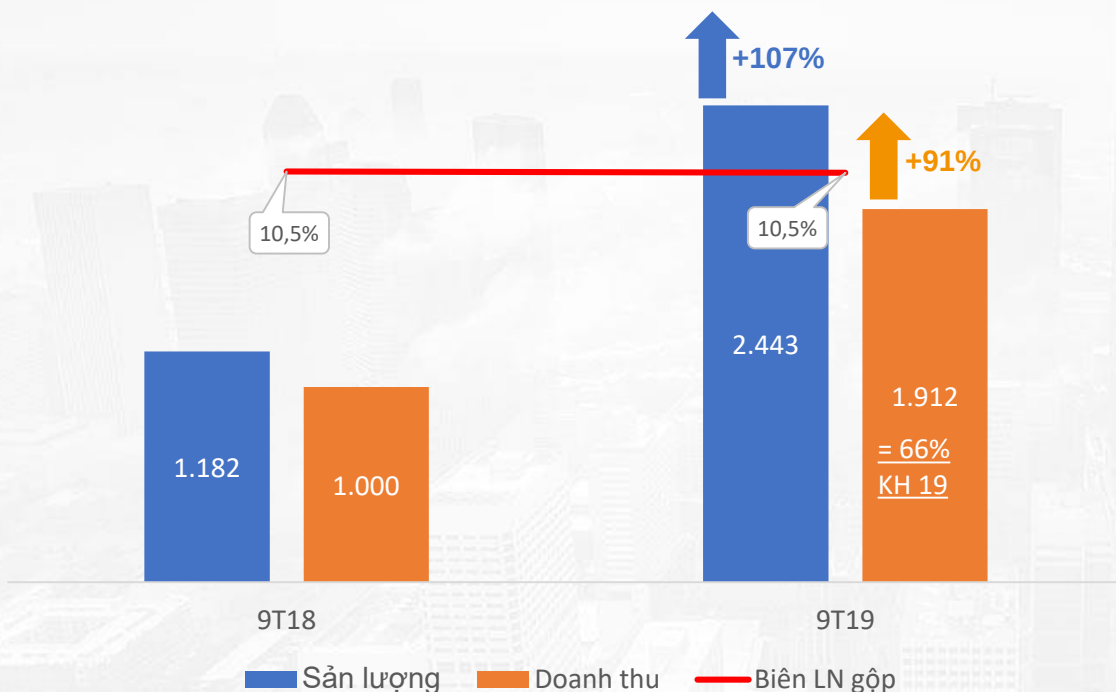
Kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2019:

- Doanh thu đạt 4.274 tỷ đồng (+19,5% yoy) đạt 71% kế hoạch năm, trong đó có đóng góp vượt bậc của mảng xây lắp +91% yoy và sản xuất công nghiệp +81% yoy. Thủy điện được tối ưu thời gian phát điện giờ cao điểm nên giá tốt, doanh thu tăng trưởng 4%. Hoạt động khác cũng tăng +25% yoy do năm 2019 ngoài kinh doanh phôi thép, dịch vụ... còn có thêm nhiều hợp đồng mua bán vật tư thiết bị điện.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 302 tỷ đồng, cũng đạt 71% kế hoạch cả năm 2019. Mảng bất động sản đóng góp nhỏ trong KQKD do năm 2019 không trong điểm rơi bàn giao nhà, dù vậy vẫn đạt LNST 39 tỷ tương ứng 83% kế hoạch năm về BĐS. LNST của các mảng còn lại tăng trưởng +16% và đạt 70% so với kế hoạch.

Dự kiến tình hình kinh doanh quý IV và cả năm 2019:

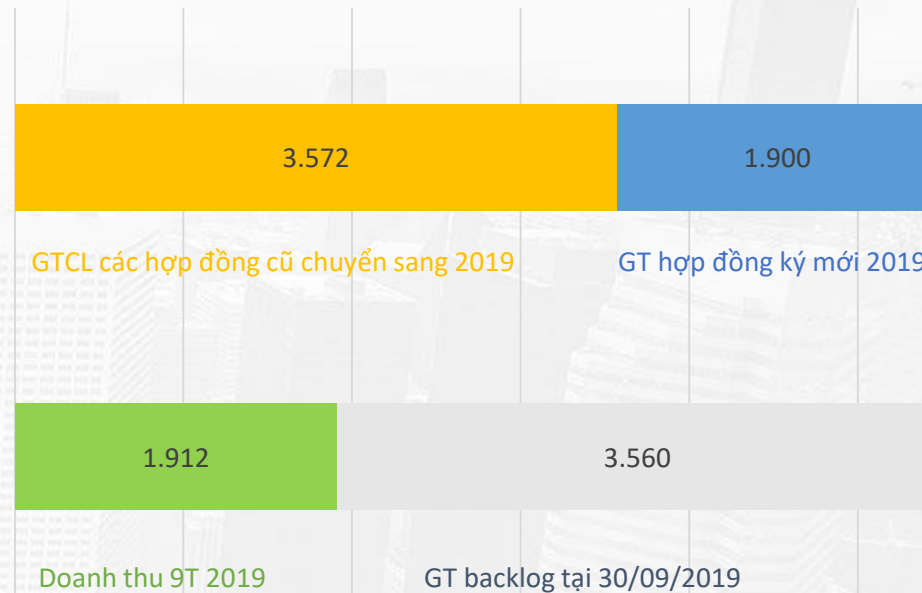
- PC1 xây dựng kế hoạch quý IV với doanh thu 1.792 tỷ đồng, tổng doanh thu 2019 ước đạt 6.067 tỷ đồng, tương 100,4% kế hoạch năm 2019.

KẾT QUẢ KINH DOANH (TỶ ĐỒNG)



- 9 tháng đầu năm 2019, sản lượng & doanh thu xây lắp điện đều tăng trưởng mạnh mẽ, lần lượt là +107% và +91% yoy;
- Biên lợi nhuận gộp vẫn đang duy trì ở mức trên 10,5%.

GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (TỶ ĐỒNG)



- Quý IV/2019, PC1 tập trung thúc đẩy sản lượng, hoàn thành và bàn giao các hợp đồng đã cam kết trong năm 2019, đặc biệt các hợp đồng trong EVN. Khối EPC bám sát và đấu thầu thành công các dự án mục tiêu, nâng cao doanh thu.
- Kế hoạch quý IV/2019 ghi nhận thêm 932 tỷ doanh thu, cả năm khối XLĐ vẫn đạt 2.844 tỷ đồng, tương ứng 98% kế hoạch.

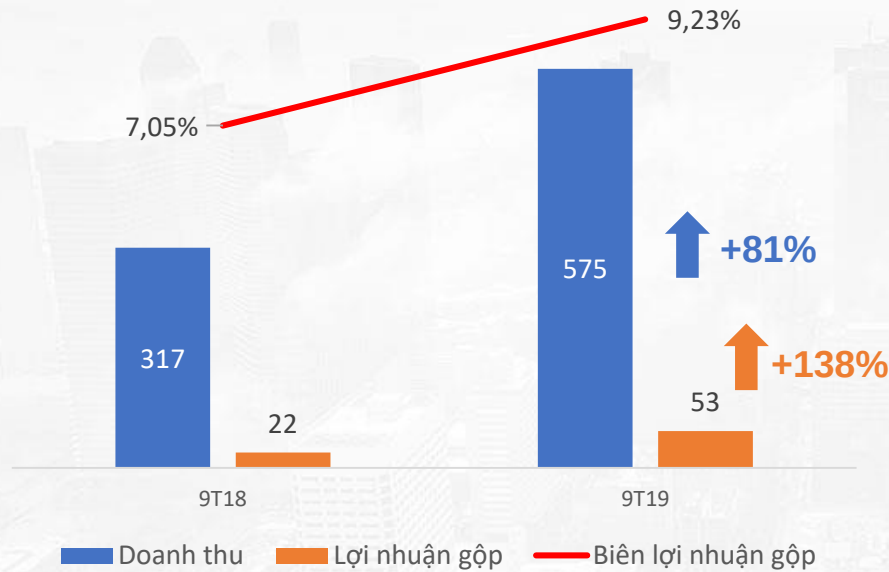
DỰ ÁN TIÊU BIỂU CỦA KHỐI EVN KÍ MỚI TRONG QUÝ III/2019

Ngày ký	Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)	Hình thức
21/09/2019	ĐZ 500kV Sông Hậu Đức Hòa (lô 18.4, 18.6)	Ban QLDA các công trình điện miền Nam	102	C
17/09/2019	Gói 6 CCVTTB 110kV, CCLĐ HTTT Scada, XLĐZ 110kV và TBA 110kV Bảo Lâm	Ban QLDA Phát triển Điện lực	52	C
13/09/2019	Dự án TBA 220kV Mường La và đấu nối	Ban QLDA các công trình điện miền Trung	65	C

DỰ ÁN TIÊU BIỂU CHO KHỐI TƯ NHÂN HAY NƯỚC NGOÀI KÍ MỚI TRONG QUÝ III/2019

Ngày ký	Tên hợp đồng	Khách hàng	Giá trị (tỷ đồng)	Hình thức
16/09/2019	EPC Trạm biến áp dự án nhà máy điện mặt trời Phước Thái	Tổng thầu AMECC MECHANICAL CONSTRUCTION J.S.C	143	EPC
26/08/2019	Gói E03 Hợp đồng mua sắm thi công trạm biến áp Dự án nhà máy điện gió Đại Phong	Công ty CP Đầu tư Phát triển Đại Phong	109	EPC

KQKD SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (TỶ ĐỒNG)



- Khối SXCN đạt doanh thu tích cực +81% và biên lợi nhuận gộp tăng từ 7% lên 9,2%
- Quý IV/2019, khối SXCN tập trung sản xuất và thu hồi vốn cho ĐZ 500kV mạch 3, thúc đẩy triển khai sản phẩm mới đặc thù cho ngành điện.

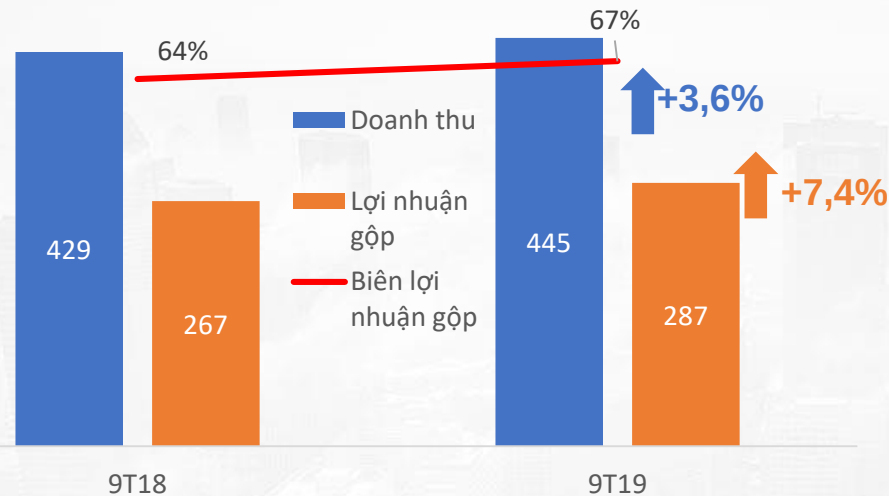
DỰ ÁN CỘT THÉP ĐANG TRIỂN KHAI SẢN XUẤT

Giá trị còn lại hợp đồng chuyển tiếp sang 2019	1.500
Giá trị ký mới 2019 (đến 30/09/2019)	596
Giá trị backlog tại 30/09/2019	1.521
Doanh thu kế hoạch 2019	1.149

Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)
Gói 4 - ĐZ500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	792
Gói 4 - ĐZ500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	400
Trạm biến áp 500kV Chơn Thành và đấu nối	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	221

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG

KQKD THỦY ĐIỆN (TỶ ĐỒNG)



CÔNG SUẤT MỚI DỰ KIẾN (MW)

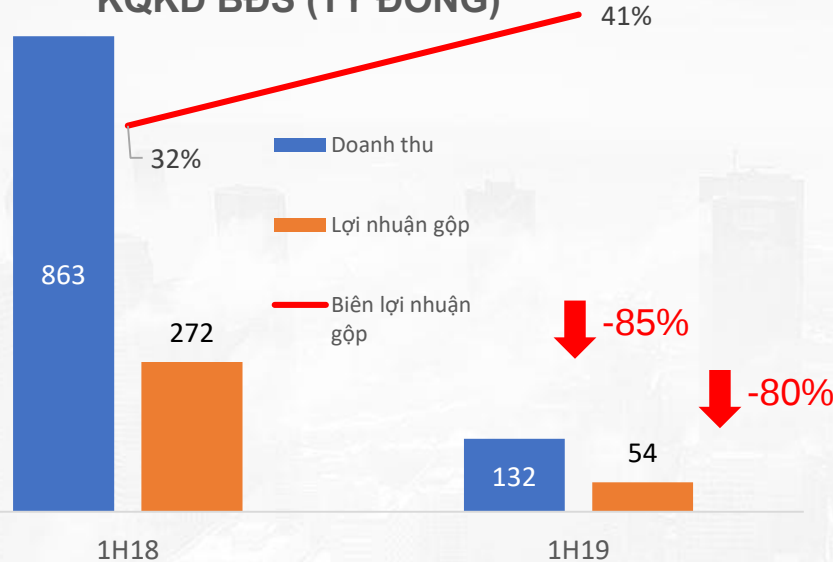
	4Q19	3Q20	4Q21	3Q22	4Q22	Vốn đầu tư (tỷ đồng)
Mông Ân	30					915
Bảo Lạc B		18				568
Sông Nhiệm		6				228
ĐMT Trung Thu		100				1,495
Điện gió			100			1,200
Bảo Lạc A				30		915
Thượng Hà					13	349
Tổng công suất	144	269	369	399	412	

Nhà Máy	Công suất (MW)	9 tháng 2018			9 tháng 2019		
		Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Giá bán trung bình (Đồng/kWh)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Giá bán trung bình (Đồng)
Bảo Lâm 1	30	82	99	1.204	93	116	1.249
Bảo Lâm 3	46	145	177	1.220	150	187	1.248
Bảo Lâm 3A	8	29	34	1.168	29	36	1.213
Trung Thu	30	95	119	1.250	74	100	1.341
Tổng cộng	114	352	429	1.220	346	438	1.265

- Tiếp tục thúc đẩy tiến độ, kiểm soát chất lượng và chi phí các dự án thủy điện đang đầu tư, đặc biệt dự án thủy điện Mông Ân dự kiến phát điện tháng 12/2019.
- PC1 đã hoàn thành mua 99,9% cổ phần của Công ty CP điện gió Liên Lập, khối năng lượng phối hợp với khối xây lắp điện xây dựng phương án PCC1 làm tổng thầu, chuẩn bị sẵn sàng cho công tác chuẩn bị đầu tư.

ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

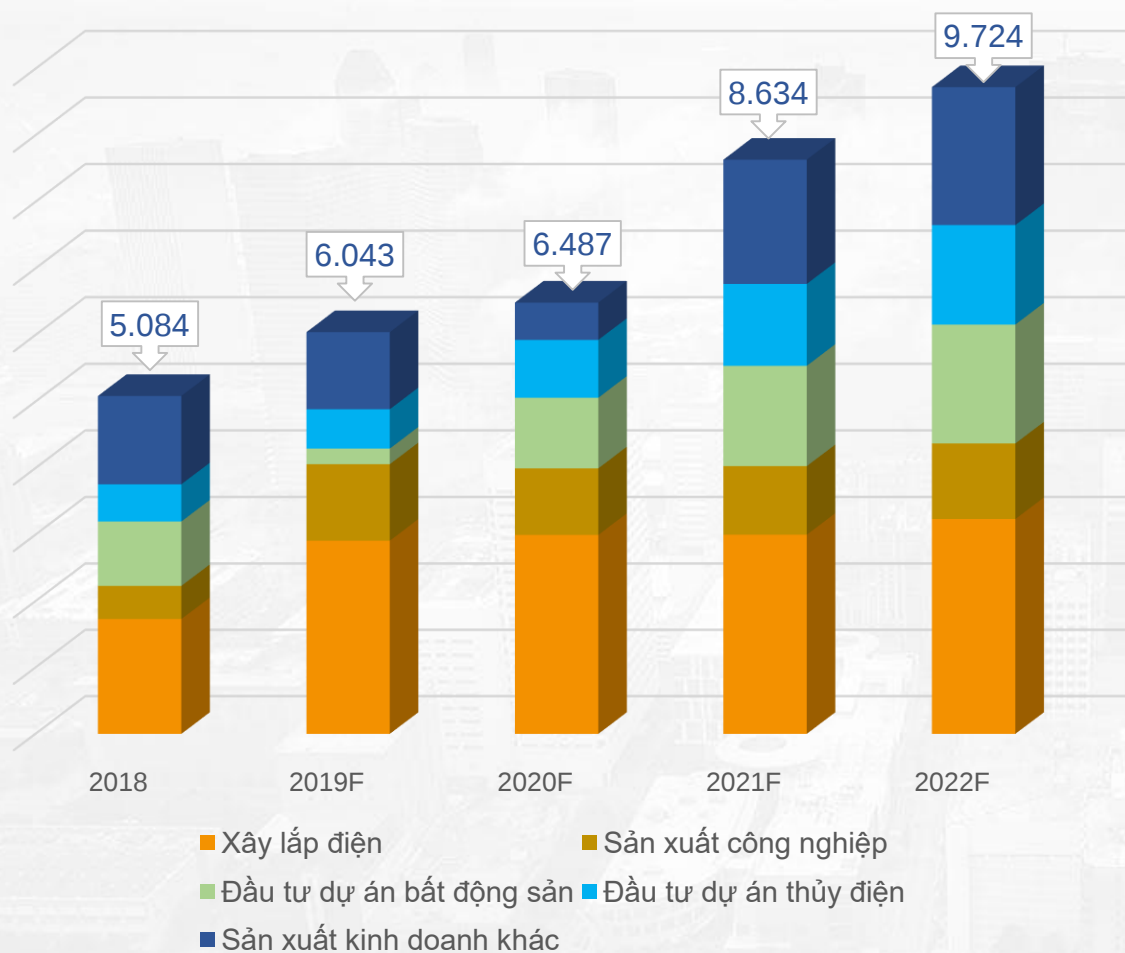
KQKD BĐS (TỶ ĐỒNG)



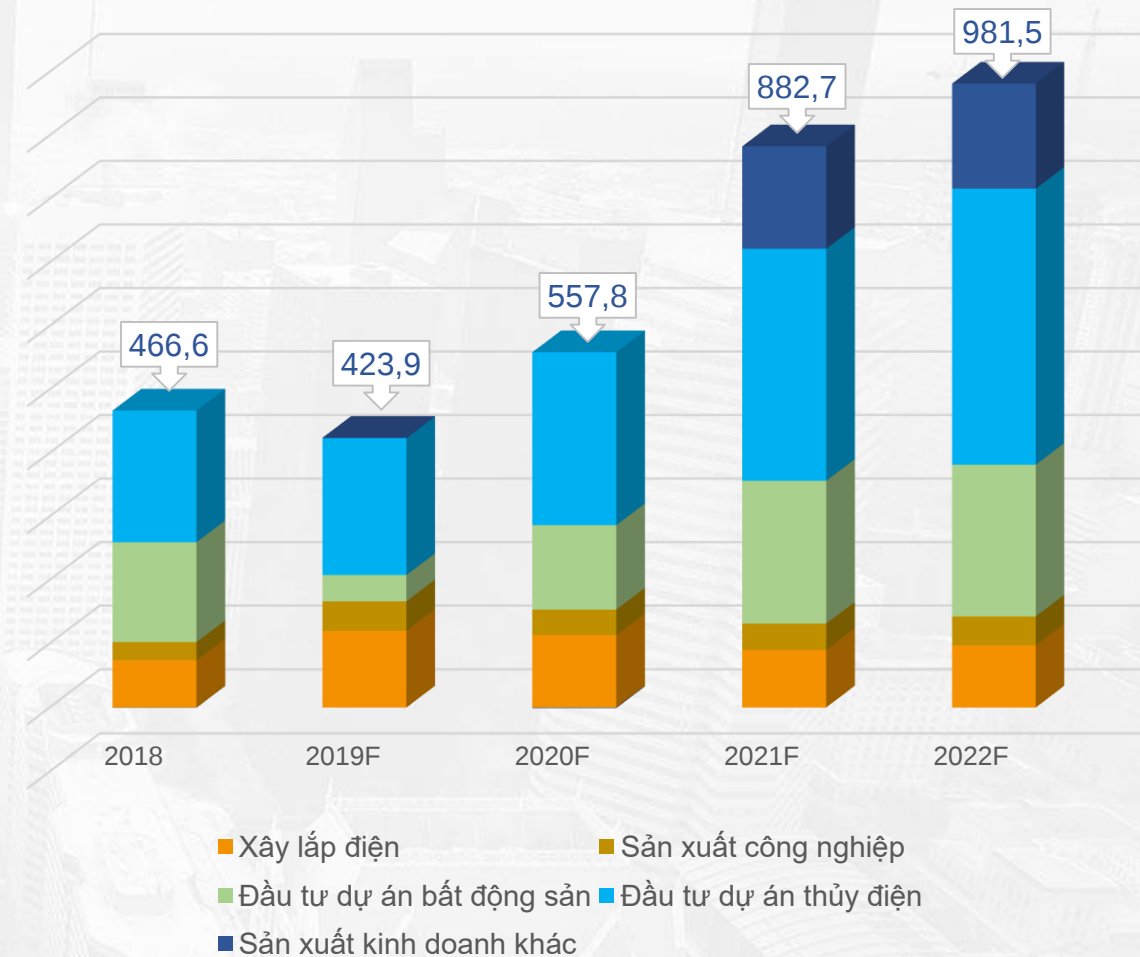
- PCC1 đảm bảo đủ nguồn quỹ đất phát triển dự án cho đến hết năm 2023.
- Ngoài chuyển nhượng BĐS, PCC1 còn có doanh thu cho thuê phần tài sản giữ lại với tỷ lệ cho thuê lấp đầy cao.

Doanh thu dự kiến (tỷ đồng)	2019	2020	2021	2022	2023	Tiến độ
Mỹ Đình Plaza 2, Mỹ Đình 1 (khu thấp tầng)	200					Dự án Mỹ Đình Plaza 2 đã bàn giao.
PCC1 Thanh Xuân		887				- Bán hàng: đến 30/09 đã ký hợp đồng mua bán 280 căn trên tổng số 310 căn mở bán. - Xây dựng: Đang thi công hoàn thiện, dự kiến bàn giao quý 2/2020.
PCC1 Vĩnh Hưng			553			Đã hoàn thành thi công cọc thí nghiệm, đang triển khai thi công cọc đại trà.
PCC1 Thăng Long				900	225	Dự kiến triển khai thi công Q2/2020; hoàn thành Q2/2022
New project				175	1.577	Đang thực hiện mua quỹ đất.

DOANH THU (TỶ ĐỒNG)



LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ ĐỒNG)



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Thông tin liên hệ

Tên pháp định	Công ty Cổ phần Xây lắp điện I
Tên viết tắt	PCC1
Địa chỉ	Tòa CT2, Số 583 Đường Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	(84-0243) 845 6329
Fax	(84-0243) 823 1997
Website	www.pcc1.vn
Email	investorpcc1@pcc1.com.vn

Tuyên bố trách nhiệm và bản quyền,

Các nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của CTCP Xây lắp điện I (PCC1). PCC1 không ngừng nỗ lực để đảm bảo tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của các thông tin trong bản tin, tuy vậy, chúng tôi không thể đảm bảo rằng sẽ không có bất kỳ sai sót nào xảy ra trong quá trình thực hiện. PCC1 được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. PCC1 bảo lưu quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước. Những thông tin trong bản tin chỉ được thể hiện ở định dạng PDF; chúng tôi không chịu trách nhiệm với bất kỳ thông tin nào ở định dạng khác. PCC1 không cho phép việc sao chép, sửa đổi, phát hành và sử dụng toàn bộ hay một phần bản tin vì bất kỳ mục đích gì nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của PCC1. Vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng.