

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐIỆN I



Điện thoại: 0243 845 6329
Fax: 0243 823 1997

Website : www.pcc1.vn
Email: infor@pcc1.vn

Địa chỉ: Tòa CT2, Số 583
Nguyễn Trãi, Thanh Xuân,
Hà Nội, Việt Nam.

Bản tin nhà đầu tư

Quý I năm 2019



THÔNGIỆP CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa quý vị cổ đông, đối tác và toàn thể CBCNV,

Đầu tiên, tôi xin thay mặt ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây lắp điện I (PCC1) gửi lời cảm ơn tới quý vị cổ đông, các đối tác và toàn thể CBCNV đã tin tưởng và đồng hành cùng PCC1 trong suốt thời gian vừa qua!

Kết thúc năm 2018 với nhiều kết quả khả quan trong hoạt động kinh doanh. Bước sang năm 2019, với mong muốn truyền tải thông tin sâu sát hơn về hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao tính minh bạch và hình ảnh của PCC1, chúng tôi xin vui mừng thông báo từ quý II năm 2019, PCC1 sẽ xuất bản các bản tin nhà đầu tư theo từng quý nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu thông tin của quý vị.

- **Nội dung:** bản tin bao gồm các thông tin về tình hình sản xuất kinh doanh, các sự kiện nổi bật, quan trọng trong quý, giải đáp các thắc mắc và lịch sự kiện diễn ra trong quý tiếp theo.

- **Thời điểm phát hành:** sau 01 tháng từ khi PCC1 công bố báo cáo tài chính quý.

- **Đối tượng:** bản tin hướng tới các cổ đông, nhà đầu tư tiềm năng, khách hàng, đối tác, các chuyên gia phân tích, các quỹ trong và ngoài nước, CBCNV của PCC1.

- **Ngôn ngữ:** bản tin được xuất bản ra 02 ngôn ngữ là tiếng Việt và tiếng Anh nhằm tạo thuận lợi nhất cho độc giả.

Bản tin nhà đầu tư sẽ là kênh thông tin chính thống, đáng tin cậy giúp quý vị cập nhật thông tin kịp thời, chính xác. Thông qua bản tin, PCC1 muốn truyền tải các thông điệp về giá trị, năng lực của PCC1 đến Quý nhà đầu tư và các bên liên quan cũng như tăng cường mối liên hệ, tương tác với cổ đông - cộng đồng nhà đầu tư thông qua chuyên mục hỏi - đáp.

Với mục tiêu trở thành đơn vị đi đầu trong các hoạt động quan hệ nhà đầu tư tại Việt Nam, PCC1 đang nỗ lực, cố gắng hàng ngày để hoàn thành mục tiêu. Bản tin quan hệ nhà đầu tư sẽ là bước đi quan trọng trong lộ trình xây dựng chiến lược quan hệ nhà đầu tư chủ động, công khai, minh bạch. PCC1 hy vọng bản tin sẽ được quý vị đón nhận và phản hồi tích cực để bản tin ngày càng đáp ứng tốt hơn nhu cầu của quý vị.

Trân trọng cảm ơn!

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trịnh Văn Tuấn

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Thông tin cổ phiếu PC1

Thông tin	Nội dung	Thông tin	Nội dung
Mã chứng khoán	PC1	Giá trị vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	3.140
Sàn giao dịch	HSX	P/E (4 quý gần nhất)	6,21
Giá cao nhất (52 tuần)	33.450	EPS (4 quý gần nhất)	3.706
Giá thấp nhất (52 tuần)	20.600	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài	38,35%
KLGD bình quân 30 ngày	109.262	Ngày báo cáo	30/05/2019

Biểu đồ kỹ thuật



Thông tin thay đổi về sở hữu của nhóm Nhà đầu tư nước ngoài có liên quan là cổ đông lớn

Tên nhà đầu tư	Trước giao dịch		Sau giao dịch		Ghi chú
	Số lượng sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	
Vietnam Enterprise Investment Limited	14.622.172	11,01%	14.622.172	11,01%	Giao dịch mua 0,13% số cp
Norges Bank	1.407.405	1,06%	1.407.405	1,06%	
Amersham Industries Limited	3.835.000	2,89%	4.008.920	3,02%	
Tổng cả nhóm NĐT nước ngoài có liên quan	19.864.622	14,96%	20.038.542	15,09%	

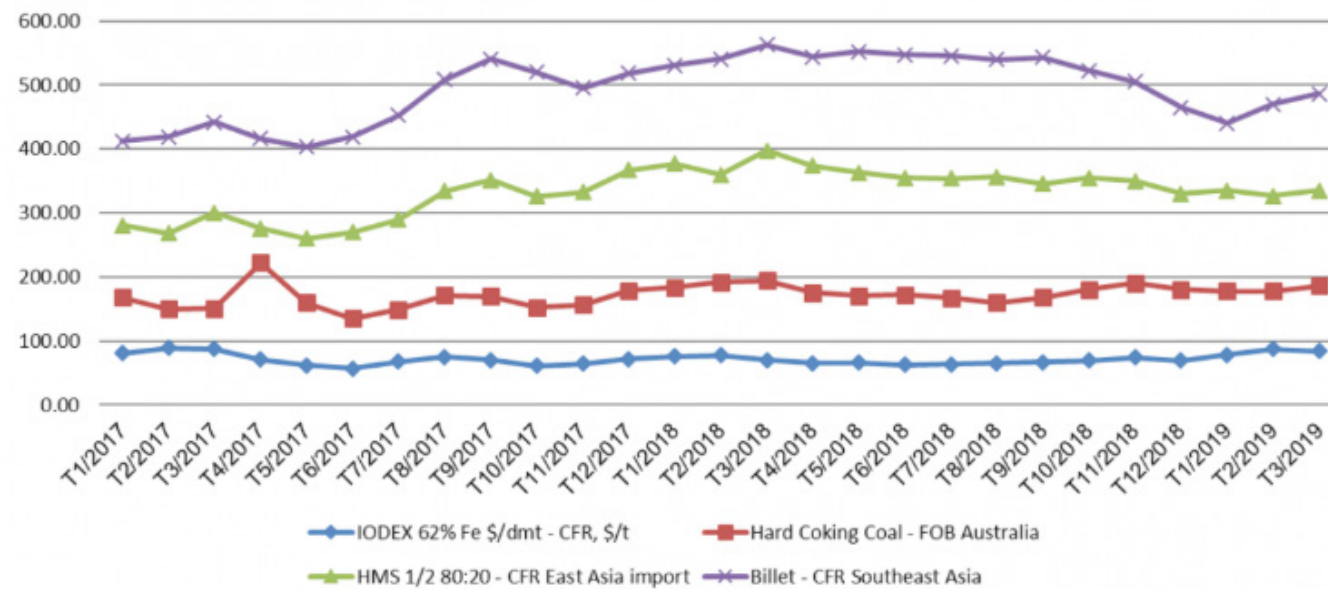
ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

Giá thép quý I: Tăng nhẹ so với đầu năm nhưng vẫn thấp hơn mức cùng kỳ

Trong quý 1/2019, giá các loại nguyên vật liệu sản xuất thép trên toàn cầu có xu hướng tăng nhẹ tác động đưa giá bán thép trong nước tăng nhẹ so với cuối năm 2018. Tuy nhiên tháng trong 4/2019, giá các loại nguyên vật liệu sản xuất thép chững lại và có xu hướng giảm, làm giá bán thép trong nước không thay đổi so với tháng 3/2019.



BIỂU ĐỒ GIÁ NGUYÊN LIỆU SẢN XUẤT THÉP NĂM 2019



Nguồn: Hiệp hội thép Việt Nam

Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính Phủ về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam áp dụng sau tháng 6 năm 2019

Ngày 20/02 vừa qua, Bộ Công thương đã trình Thủ tướng Chính phủ bản dự thảo “Quyết định về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam” thay thế cho Quyết định 11/2017/QĐ-TTg sẽ hết hiệu lực vào tháng 6 năm 2019.

Trong dự thảo mới này, Bộ Công thương chia 63 tỉnh, thành ra 4 vùng bức xạ mặt trời. Đối với các địa phương có chỉ số bức xạ thấp, các dự án điện mặt trời ở khu vực này sẽ được bán điện lên lưới với giá cao hơn so với các dự án điện mặt trời xây dựng ở những tỉnh có chỉ số bức xạ cao. Trong đó, vùng 1 gồm 28 tỉnh từ Hà Giang đến Quảng Bình sẽ áp dụng biểu giá mua điện mặt trời cao nhất, từ 2.159 – 2.486 đồng/kWh (tương đương 9,44 – 10,87 cent/kWh). Ngoài ra, việc tính giá điện cũng được phân loại dựa theo công nghệ điện mặt trời được áp dụng để xây dựng dự án với mức giá tương ứng theo từng vùng cụ thể. Theo đó, mức giá này được phân thành 4 loại: dự án điện mặt trời nổi trên mặt nước, dự án điện mặt trời mặt đất, dự án điện mặt trời tích hợp hệ thống lưu trữ và dự án điện mặt trời mái nhà.

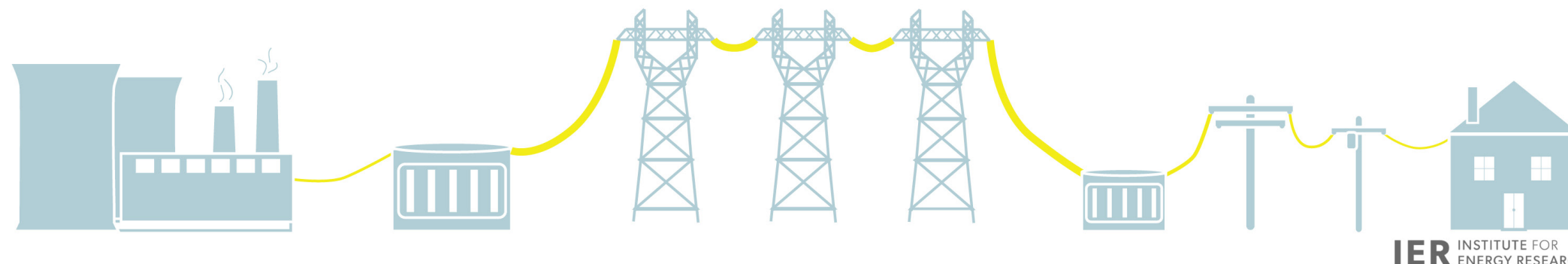
TT	Công nghệ điện mặt trời	Giá điện Vùng I		Giá điện Vùng II		Giá điện Vùng III		Giá điện Vùng IV	
		VNĐ/kWh	Tương đương US cent/kWh	VNĐ/kWh	Tương đương US cent/kWh	VNĐ/kWh	Tương đương US cent/kWh	VNĐ/kWh	Tương đương US cent/kWh
1	Dự án điện mặt trời nổi	2.159	9,44	1.857	8,13	1.664	7,28	1.566	6,85
2	Dự án điện mặt trời mặt đất	2.102	9,20	1.809	7,91	1.620	7,09	1.525	6,67
3	Dự án điện mặt trời tích hợp hệ thống lưu trữ	-	-	-	-	1.994	8,72	1.877	8,21
4	Dự án điện mặt trời mái nhà	2.486	10,87	2.139	9,36	1.916	8,38	1.803	7,89

Biểu giá điện mặt trời theo dự thảo mới - Nguồn: Bộ Công thương

GENERATION

TRANSMISSION

DISTRIBUTION



IER INSTITUTE FOR ENERGY RESEARCH

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I

PCC1 kinh doanh 04 mảng hoạt động chính: Xây lắp điện, Sản xuất công nghiệp, Đầu tư năng lượng và Đầu tư kinh doanh bất động sản. Ngoài ra, Công ty kinh doanh thêm một số dịch vụ tư vấn xây lắp và buôn bán vật tư ngành điện.

Tổng quan hoạt động kinh doanh

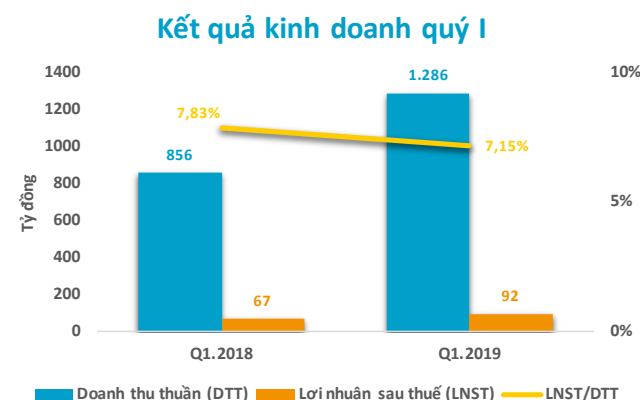
Đơn vị: Tỷ đồng	Q1.2018	Q1.2019	Q1.2019/ Q1.2018	% Kế hoạch năm
Doanh thu thuần	856	1.286	50,23%	21,28%
Trong đó:				
Xây lắp	301	713	136,88%	22,18%
Sản xuất công nghiệp	48	63	31,25%	4,96%
Đầu tư thủy điện	113	133	17,70%	22,50%
Bất động sản	-	31	-	13,19%
Khác	394	346	-12,18%	40,52%
Lợi nhuận gộp	119	183	53,78%	
Lợi nhuận trước thuế	73	102	39,73%	
Lợi nhuận sau thuế	67	92	37,31%	
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	63	88	39,68%	20,75%

Kết quả kinh doanh quý I

Nhận xét:

Doanh thu thuần Q1.2019 của PCC1 đạt 1.286 tỷ (+61% yoy, đạt 21,28% kế hoạch). Trong đó, lĩnh vực xây lắp điện và thủy điện có đóng góp lớn nhất, lần lượt đạt 713 tỷ (+136,88%) và 133 tỷ (+17,70%).

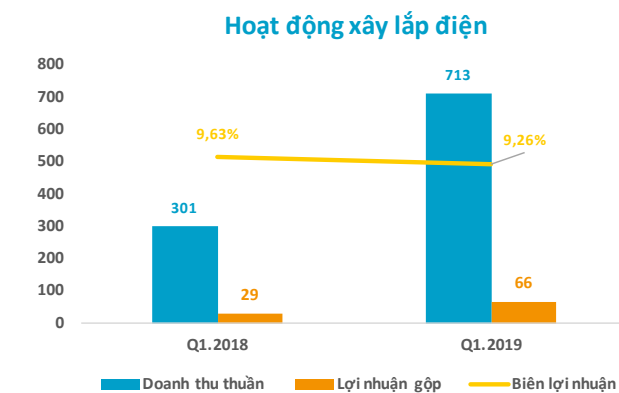
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 88 tỷ (+95% yoy, đạt 20,75% KH). Lợi nhuận sau thuế của PCC1 tăng mạnh do đóng góp từ xây lắp điện (doanh thu tăng mạnh) và hoạt động thủy điện có tỷ suất sinh lời cao.



Hoạt động Xây lắp điện

Kết quả kinh doanh

Mảng xây lắp điện	Q1.2018	Q1.2019	Q1.2019/ Q1.2018	Kế hoạch 2019	Q1.2019/ KH 2019
Doanh thu thuần	301	713	136,88%	3.214	22,18%
Lợi nhuận gộp	29	66	127,59%	338	19,52%
Biên lợi nhuận	9,63%	9,26%	-3,92%	10,51%	-



Nhận xét

Kết thúc quý I/2019, sản lượng Xây lắp điện đạt 910,3 tỷ đồng, đạt 102% kế hoạch quý và 24,6% kế hoạch năm. Khối đã tập trung hoàn thành các mục tiêu kế hoạch, các dự án, các công trình trọng điểm trong kỳ. Toàn Công ty đã và đang tập trung thực hiện các giải pháp nâng cao nguồn lực và công suất triển khai các hợp đồng theo mục tiêu doanh thu tăng trưởng cao.

Hoạt động Xây lắp điện trong quý I năm 2019 tăng trưởng mạnh: doanh thu tăng 136,88% so với cùng kỳ, thực hiện 22,18% kế hoạch năm; lợi nhuận tăng 127,59% đạt 66 tỷ đồng.

Nguyên nhân:

- Giá trị hợp đồng 2018 chuyển sang 2019 đạt 3.350 tỷ đồng tăng 158% so với giá trị hợp đồng 2017 chuyển sang 2018 (1.868 tỷ đồng).

- Đẩy mạnh thực hiện các hợp đồng EPC cho các đối tác ngoài EVN. Đặc biệt trong quý I, PCC1 đã đóng điện thành công 2 dự án ngoài EVN:

+ TBA và ĐZ 220kV điện mặt trời BIM – Ninh Thuận, giá trị 235 tỷ.

+ TBA 110kV Khu công nghệ cao Hòa Lạc giá trị 102 tỷ

- Biên lợi nhuận giảm (9,63% - 9,26%) cũng đến từ quyết định 4970/QĐ-BTC quy định về định mức xây dựng công trình điện chưa phù hợp gây khó khăn cho ĐĐT khi triển khai dự án mới và tác động đến hiệu quả của các nhà thầu xây lắp. Hiện tại đơn giá hợp đồng cải thiện theo hướng tăng do chủ đầu tư, nhà thầu xây lắp nhận thấy bất cập và PCC1 chuyển dịch cơ cấu sang các dự án ngoài EVN, thị trường nước ngoài để giảm thiểu sự tác động trên cũng như cải thiện biên lợi nhuận.



Dự án điện mặt trời BIM - Ninh Thuận

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I

Hoạt động Xây lắp điện (tiếp theo)

Một số hợp đồng ký mới trong quý

Ngày ký	Nội dung hợp đồng	Chủ đầu tư	Hình thức	Giá trị (tỷ đồng)
28/01/2019	Cung cấp, lắp đặt cáp ngầm 110kV ĐZ 110kV cấp điện trạm tổ hợp CN Sài Đồng	Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội - Tổng công ty điện lực TP Hà Nội	PC	86,55
27/02/2019	Cung cấp vật tư, thiết bị và xây lắp ĐZ 220kV Trên không Cát Lái - Tân Cảng	Ban QLDA lưới điện TP. Hồ Chí Minh	PC	122,18
05/03/2019	Tư vấn khảo sát, thiết kế, GPMB; cung cấp thiết bị, lắp đặt, TN TCXD TBA 110kV và ĐZĐN nhà máy điện mặt trời GAIA	Công ty cổ phần năng lượng Hanwha - BCG Bằng Dương	EPC	321,14
15/03/2019	Cung cấp trụ thép, LD trụ sứ kéo dây hoàn thiện ĐZ 220kV Kiên Bình - Phú Quốc	Tổng công ty điện lực miền Nam	PC	152,85
TỔNG				682,72

Công ty đang thực hiện hơn 70 công trình xây lắp điện theo các hình thức C, PC, EPC tại cả 3 miền, trong đó nhiều công trình trọng điểm, quy mô lớn, chất lượng và tiến độ cao (500kV mạch 3, điện mặt trời Gaia, Dầu Tiếng, thủy điện Nam Trà My...), đồng thời chuẩn bị thi công khoảng 10 công trình xây lắp điện mới.



Một số hình ảnh về các dự án Xây lắp điện của PCCI

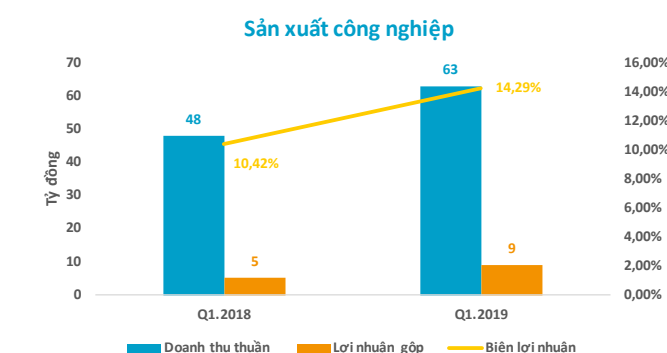


HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I

Hoạt động Sản xuất công nghiệp

Kết quả kinh doanh

Mảng SXCN	Q1.2018	Q1.2019	Q1.2019/ Q1.2018	Kế hoạch 2019	Q1.2019/ KH 2019
Doanh thu thuần	48	63	31,25%	1.149	4,96%
Lợi nhuận gộp	5	9	80,00%	117.2	11.25%
Biên lợi nhuận	10,42%	14,29%	37,14%	10.2%	-



- Kết thúc quý 1/2019, sản lượng SXCN đạt 237,7 tỷ đồng, đạt 88% kế hoạch quý và 16,2% kế hoạch năm.

- Hoạt động sản xuất công nghiệp trong quý I năm 2019 tăng trưởng: doanh thu tăng 31,25% so với cùng kì, thực hiện 4,96% kế hoạch năm; (2) lợi nhuận tăng 80% đạt 9 tỷ đồng.

Nguyên nhân: PCC1 ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ sản lượng của các hợp đồng năm 2018 chuyển sang và bước đầu ghi nhận doanh thu từ những hợp đồng ký mới;

- Giá trị hợp đồng 2018 chuyển sang 2019 đạt 1.500 tỷ đồng tăng 383,87% so với giá trị hợp đồng 2017 chuyển sang 2018 là 310 tỷ đồng;

- Biên lợi nhuận tăng (từ 10,42% lên 14,29%) do công tác quản lý chi phí hiệu quả, giá hợp đồng ký mới có những chuyển biến tích cực.

Hoạt động Sản xuất công nghiệp (tiếp theo)

Một số hợp đồng ký mới trong quý

Tên Hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)
ĐZ 500/220KV Nho Quan - Phủ Lý - Thường Tín	AMB	109,73
ĐZ 220kV Cát Lái - Tân Cảng	PCC1	52,08
ĐZ 220kV Kiên Bình - Phú Quốc	PCC1	99,43
NMĐ Mặt trời GAIA -100,5MWp	CTCP HANWHA - BCG BẮNG DƯƠNG	30,23
ĐZ 500kV Sông Hậu - Đức Hòa	AMN	43,51
TỔNG		335,99

Một số hợp đồng đang triển khai sản xuất

Ngày ký	Tên hợp đồng	Chủ đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)
03/2019	Gói 4 lô 4.6,4.11,4.13,4.14,4.15,4.16 CCVCCTMK ĐZ500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi	Ban QLDA các công trình điện miền Trung	344,54
03/2019	ĐZ 500KV Quảng Trạch - Dốc Sỏi (mạch 3)	Ban QLDA các công trình điện miền Trung	337,70
03/2019	Gói 4 lô 4.2,4.3,4.4,4.6,CCVCCTMK ĐZ500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2	Ban QLDA các công trình điện miền Trung	400,41
TỔNG			1.082,65



HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I

Hoạt động Đầu tư năng lượng

Kết quả kinh doanh

Mảng mua bán điện	Q1.2018	Q1.2019	Q1.2019/ Q1.2018	Kế hoạch 2019	Q1.2019/ KH 2019
Doanh thu thuần	113	133	17,70%	591	20,50%
Lợi nhuận gộp	71	86	21,13%	369	23,31%
Biên lợi nhuận	62,83%	64,66%	2,91%	63%	-

Kết quả kinh doanh các nhà máy thủy điện

Nhà Máy	Công suất (MW)	Quý 1/2018			Quý 1/2019		
		Sản lượng (Tr.Kwh)	Doanh thu (Tỷ đồng)	Giá bán trung bình (Đồng)	Sản lượng (Tr.Kwh)	Doanh thu (Tỷ đồng)	Giá bán trung bình (Đồng)
Bảo Lâm 1	30	8,61	21,93	2.546	13,58	33,25	2.448
Bảo Lâm 3	46	19,17	46,43	2.421	23,13	55,28	2.390
Bảo Lâm 3A	8	4,77	9,05	1.897	5,93	11,34	1.913
Trung Thu	30	11,51	29,87	2.595	14,38	34,69	2.413
Tổng cộng	114	44,07	107,28	2.434	57,02	134,56	2.360

Hoạt động Đầu tư năng lượng (tiếp theo)

Hoạt động mua bán điện

Kết thúc quý 1/2019, sản lượng thủy điện đạt 57 triệu kWh, Vận hành an toàn và hiệu quả các nhà máy phát điện trong mùa khô, doanh thu quý 1 là 133 tỷ đạt 113% kế hoạch quý tương ứng với 20,5% kế hoạch doanh thu năm 2019.

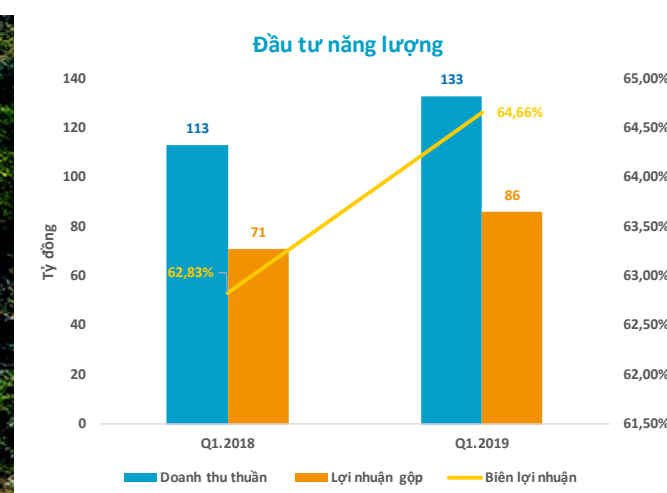
Trong quý I/2019, hoạt động mua bán điện đạt được mức tăng trưởng ổn định khi doanh thu tăng 17,70% và lợi nhuận tăng 21,13% so với cùng kỳ năm 2018.

Nguyên nhân:

- Sản lượng 04 nhà máy đang hoạt động tăng trung bình 29,3% nhờ tình hình thủy văn thuận lợi
- Được áp dụng biểu giá chi phí tránh được cho các nhà máy thủy điện nhỏ dưới 30MW và các nhà máy thủy điện của PCC1 để tối ưu hiệu quả tập trung phát điện vào giờ cao điểm mùa khô (9h30-11h30 và 17h-20h).

Mùa khô				Mùa mưa			
Giờ	Cao điểm	Bình thường	Thấp điểm	Cao điểm	Bình thường	Thấp điểm	Điện năng thặng dư
Giá điện năng Miền Bắc (đồng/kWh)	663	664	671	620	619	623	311
Giá công suất	2.306 (áp dụng thêm cho sản lượng điện phát trong giờ cao điểm vào mùa khô)						

Biểu giá chi phí tránh được 2019 – Nguồn: Bộ Công thương



HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I

Hoạt động Đầu tư năng lượng (tiếp theo)

Tiến độ thực hiện các dự án năng lượng

Dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tỉ lệ vốn vay	Công suất	Thời điểm khởi công	Thời gian hoàn thành dự kiến	Tiến độ giải ngân vốn đầu tư (%)
Dự án đang đầu tư						
Thủy điện Mông Ân	915	70%	30MW	Q1/2017	Q4/2019	Đang thi công đập tràn, dự kiến cuối quý 4 phát điện
Thủy điện Bảo Lạc B	568	70%	18MW	Q1/2018	Q1/2020	Đang thi công phần nhà máy, dự kiến phát điện quý 3/2020
Thủy điện Sông Nhiệm 4	228	70%	8MW	Q4/2018	Q2/2020	Đang thi công phần nhà máy, đang GPMB lòng hồ dự kiến phát điện quý 3/2020
Dự án đang phát triển						
Thủy điện Bảo Lạc A	915	70%	30MW	Q1/2020	Q3/2022	Đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, dự kiến Quý 1/2020 khởi công
Thủy điện Thượng Hà	349	70%	13MW	Q2/2020	Q4/2022	Đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, dự kiến Quý 1/2020 khởi công
Điện mặt trời Trung Thu – Điện Biên	1.495	≤80%	100MW	Q4/2019	Q3/2020	- Đang đề xuất khảo sát lập dự án đầu tư và trình bổ sung quy hoạch; - Theo kế hoạch, Quyết định về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam sẽ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/7/2019.

Hoạt động Đầu tư kinh doanh bất động sản

Kết quả kinh doanh

Mảng bất động sản	Q1.2018	Q1.2019	Q1.2019/ Q1.2018	Kế hoạch 2019	Q1.2019/ KH 2019
Doanh thu thuần	-	31	-	235	13,19%
Lợi nhuận gộp	-	9	-	68	23.7%
Biên lợi nhuận	-	29,03%	-	29%	

Tiến độ bán hàng dự án Mỹ Đình Plaza 02

Dự án	Tổng số căn hộ	Đã bán năm 2018	Đã bán đến 30/04/2019	Lũy kế bán đến 30/04/2019	Dự kiến bán Quý 2/2019	Còn lại
Mỹ Đình Plaza 02	472	449	20	469	3	0

Tiến độ bàn giao dự án Mỹ Đình Plaza 02

Dự án Mỹ Đình Plaza 2	Đã bàn giao	Chưa bàn giao	Lũy kế bàn giao
Năm 2018	420	52	420
Quý 1/2019	12	40	432
Dự kiến Q2/2019	31	9	463

Trong quý I, PCC1 bàn giao thêm 12 căn hộ thuộc phần còn lại của dự án Mỹ Đình Plaza, ghi nhận 31 tỷ doanh thu, đạt 13,19% kế hoạch năm.

Tại thời điểm kết thúc quý I, dự án còn 40 căn hộ và 1.451 m2 văn phòng tầng 4 tương ứng với 130 tỷ doanh thu, dự kiến sẽ bàn giao trong quý II.

Nguyên nhân: doanh thu, lợi nhuận chuyển nhượng bất động sản tăng do ghi nhận bàn giao căn hộ từ dự án Mỹ Đình Plaza 02.

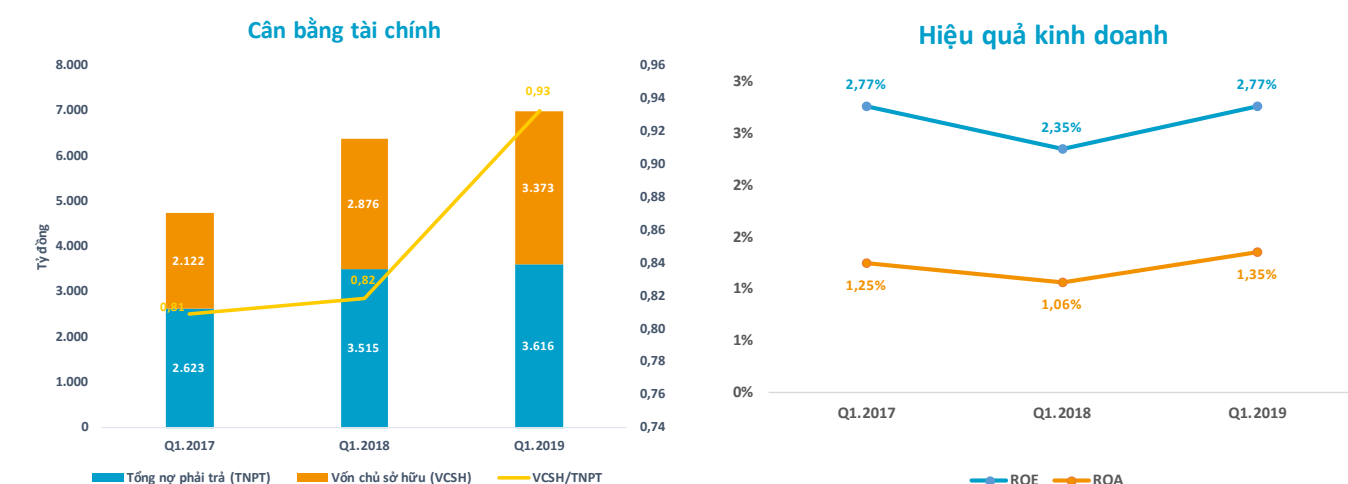
Thông tin dự án bất động sản đang đầu tư và phát triển (thông tin dự kiến)

Dự án	Thời gian mở bán	Thời điểm bàn giao	Giá bán (triệu đồng/m2)	Số căn thiết kế	Doanh thu	LNST	Tiến độ
Đang đầu tư							
PCC1 Thanh Xuân	Cuối Q2.2019	04/2020	26 triệu đồng	480	886 tỷ	15% DT	Hoàn thành xong tầng 10 và đang tiến hành đổ mái tầng 11 (cập nhật đến 15/05)
Đang phát triển							
PCC1 Vĩnh Hưng	Q2.2020	Q2.2021	Từ 24 triệu đồng/m2: căn hộ, 60tr đồng/m2: BT liền kề	288 căn hộ và 8 BT liền kề	886 tỷ	15% DT	Đã hoàn thành phê duyệt quy hoạch TMB, đang thực hiện chủ trương đầu tư
PCC1 Thăng Long	Q3.2020	Q4.2021	Từ 22 triệu đồng/m2: căn hộ, 40tr đồng/m2 thấp tầng	598 căn hộ +30 căn thấp tầng	1.068 tỷ	15% DT	Đang đền bù GPMB và các thủ tục pháp lý trước đầu tư



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	ĐVT	Q1.2018	Q1.2019	Q1.2019/ Q1.2018
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	856	1.286	50,23%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	67	92	37,31%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	547	660	20,66%
Tổng tài sản (TTS)	Tỷ đồng	6.391	6.989	9,36%
Tổng nợ phải trả (TNPT)	Tỷ đồng	3.515	3.616	2,89%
Vốn chủ sở hữu (VCSH)	Tỷ đồng	2.876	3.373	17,27%
VCSH/TNPT	Lần	0,82	0,93	13,98%
ROE	%	2,35%	2,77%	17,46%
ROA	%	1,06%	1,35%	27,39%



LỊCH SỰ KIỆN SẮP TỚI

Thời gian	Nội dung
30/07/2019	Công bố báo cáo tài chính quý II
30/07/2019	Công bố báo cáo quản trị 6 tháng
10/08/2019	Công bố báo cáo tài chính bán niên 2019
30/08/2019	Bản tin nhà đầu tư quý II
Q2-Q3/2019	Chia cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 20%/Vốn điều lệ

CHUYÊN MỤC HỎI ĐÁP VỀ PCC1

Ngoài các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của PCC1 cũng như các sự kiện đã và sẽ diễn ra. Bản tin nhà đầu tư PCC1 sẽ xuất hiện thêm chuyên mục Hỏi đáp về PCC1 với 02 mục đích:

- Tăng khả năng trao đổi thông tin giữa Quý nhà đầu tư và PCC1 từ đó phần nào giúp Quý nhà đầu tư hiểu rõ hơn về Công ty.

- Giúp PCC1 nắm được các thông tin, lĩnh vực, hoạt động hiện nay thị trường đang quan tâm nhằm tiếp tục hoàn thiện nội dung bản tin, đáp ứng tốt hơn nhu cầu thông tin ngày càng cao của Quý vị.

Mọi câu hỏi và phản hồi về bản tin xin gửi về hòm thư điện tử: investorpcc1@pcc1.com.vn

Phần trả lời sẽ xuất hiện trong bản tin nhà đầu tư quý II (dự kiến xuất bản 30/08/2019), mời quý vị chú ý đón đọc. Trân trọng cảm ơn!

Sau đây là một số câu hỏi PCC1 đã nhận được trong thời gian qua:

Câu hỏi 1: Tôi muốn hỏi một số thông tin về dự án điện mặt trời Trung Thu- Điện Biên:

- Tiến độ phát hành trái phiếu 1.280 tỷ để huy động cho dự án điện mặt trời Trung Thu – Điện Biên hiện đang ở bước nào? PCC1 dự kiến khi nào có thể hoàn thành? Lãi suất dự kiến?

- Nếu không thể phát hành trái phiếu thành công thì có phương án thay thế khác để sắp xếp vốn cho dự án điện mặt trời không?

Trả lời:

- PCC1 đang tiếp xúc với một số đối tác gồm: các

nhà đầu tư, ngân hàng.... Để thực hiện nội dung này, dự kiến hoàn thành trước quý 1 năm 2020. Lãi suất và các điều kiện khác sẽ được so sánh lựa chọn ở mức tối ưu nhất.

- Trường hợp không phát hành trái phiếu, PC1 có thể vay thương mại từ các tổ chức tín dụng, hiện tại đã có một số ngân hàng sẵn sàng hợp tác thực hiện nội dung này.

Câu hỏi 2: PCC1 dự kiến tổng doanh thu và lợi nhuận quý II đạt được bao nhiêu?

Trả lời: PCC1 dự kiến doanh thu Quý II đạt 1.700 tỷ, lũy kế thực hiện khoảng 3.000 tỷ, đạt 51% kế hoạch năm. Lợi nhuận sau thuế Quý II ước đạt: 120 tỷ.



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Thông tin liên hệ

Tên pháp định	Công ty Cổ phần Xây lắp điện I
Tên viết tắt	PCC1
Địa chỉ	Tòa CT2, Số 583 Đường Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	(84-0243) 845 6329
Fax	(84-0243) 823 1997
Website	www.pcc1.vn
Email	investorpcc1@pcc1.com.vn

Tuyên bố trách nhiệm và bản quyền,

Các nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của CTCP Xây lắp điện I (PCC1). PCC1 không ngừng nỗ lực để đảm bảo tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của các thông tin trong bản tin, tuy vậy, chúng tôi không thể đảm bảo rằng sẽ không có bất kỳ sai sót nào xảy ra trong quá trình thực hiện. PCC1 được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời. PCC1 bảo lưu quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước. Những thông tin trong bản tin chỉ được thể hiện ở định dạng PDF; chúng tôi không chịu trách nhiệm với bất kỳ thông tin nào ở định dạng khác. PCC1 không cho phép việc sao chép, sửa đổi, phát hành và sử dụng toàn bộ hay một phần bản tin vì bất kỳ mục đích gì nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của PCC1. Vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng.