

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

**TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RIÊNG LẺ (ĐỢT 1)**

Chứng khoán: cổ phần Công ty cổ phần Xây lắp điện I

*Theo CV số 6886/UBCK-QLCB do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phát hành
ngày 13/10/2017*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Xây lắp điện I

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CT2, số 583 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3845.6329

Số Fax: (84-4) 3823.1997

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây lắp điện I
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 17.611.522 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động ròng từ đợt phát hành: 517.620.593.468 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 16/10/2017
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 20/10/2017

II. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Mục đích sử dụng vốn theo Nghị quyết ĐHCĐ số 31/PCC1-ĐHCĐ ngày 12/09/2017:

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để đầu tư xây dựng dự án:

- Dự án Thủy điện Mông Ân: 41% số tiền thu từ đợt phát hành;
- Dự án Thủy điện Bảo Lạc B: 26% số tiền thu từ đợt phát hành;
- Dự án Bất động sản Thanh Xuân: 33% số tiền thu từ đợt phát hành

2. Tổng mức đầu tư các Dự án:

Tổng mức đầu tư của các Dự án là: 2.243.528 triệu đồng, trong đó:

- a. Dự án Thủy điện Mông Ân:



Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Phân vốn theo năm xây dựng			Cộng ngang
		Năm 1	Năm 2	Năm 3	
1	Giá trị trước thuế	142.861	298.062	332.261	773.184
2	Thuế	14.586	32.204	36.526	83.316
3	Giá trị đầu tư gốc (1+2)	157.447	330.266	368.788	856.500
4	Lãi vay	2.997	23.980	33.000	59.977
5	Tổng mức đầu tư (3+4)	160.444	354.246	401.788	916.477

b. Dự án Thủy điện Bảo Lạc B:

TT	Chỉ tiêu	Phân vốn theo năm xây dựng			Cộng ngang
		Năm 1	Năm 2	Năm 3	
1	Giá trị trước thuế	74.110	160.646	273.317	508.073
2	Thuế	7.411	16.065	27.332	50.807
3	Giá trị đầu tư gốc (1+2)	81.521	176.710	300.649	558.880
4	Lãi vay	4.793	10.390	17.677	32.860
5	Tổng mức đầu tư (3+4)	86.314	187.100	318.326	591.740

c. Dự án Bất động sản Thanh Xuân:

TT	Chỉ tiêu	Phân vốn theo năm xây dựng			Cộng ngang
		Năm 1	Năm 2	Năm 3	
1	Giá trị trước thuế	41.379	596.447	29.556	667.382
2	Thuế	4.138	51.961	2.956	59.054
3	Giá trị đầu tư gốc (1+2)	45.516	648.408	32.512	726.436
4	Lãi vay		8.875		8.875
5	Tổng mức đầu tư (3+4)	45.516	657.283	32.512	735.311

3. Tình hình sử dụng vốn đến ngày 19/04/2018:

Đơn vị: đồng

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng theo NQ ĐHCĐ	Số tiền đã sử dụng đến ngày 19/04/2018	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành
1	Dự án Thủy điện Mông Ân	212.224.443.322	107.732.015.544	104.492.427.778
2	Dự án Thủy điện Bảo Lạc B	134.581.354.302	12.418.439.790	122.162.914.512
3	Dự án Bất động sản Thanh Xuân	170.814.795.844	160.300.000.000	10.514.795.844
Tổng cộng		517.620.593.468	280.450.455.334	237.170.138.134

4. Tiến độ đầu tư các dự án:

- Dự án Thủy điện Mông Ân: Đang thực hiện các hạng mục công trình chính gồm đập, thân đập....
- Dự án Thủy điện Bảo Lạc B: thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Dự án Bất động sản Thanh Xuân: giải phóng mặt bằng, ép cọc thí nghiệm...

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2018
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP ĐIỆN I
TỔNG GIÁM ĐỐC *nhet*



Trịnh Văn Tuấn

